KATARZYNA HOŁOJUCH-PACUK
(KONSART NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Hołojuch-Pacuk)
nr licencji: 10272

tel.: 502574852
email: biuro@konsart.pl

Wolno stojący, 191 m2, Borzym

Dom na sprzedaż - Borzym

cena **565 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **191,00 m²** | pow. działki: **1 842,00 m²**



W malowniczej miejscowości Borzym (gmina Gryfino) oferujemy na sprzedaż byłą leśniczówkę z ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1842 m2 i obejmuje dom o powierzchni użytkowej 191,21 m2 oraz trzy budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 155,16 m2. Zarówno dom jak i budynki gospodarcze wymagają remontu. Funkcjonalny układ domu i solidna bryła stanowią doskonałą bazę do stworzenia komfortowego domu rodzinnego lub nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności. Na parterze znajdują się 3 ustawne pokoje, przestronna kuchnia ze spiżarnią, łazienka, weranda, kotłownia oraz schody prowadzące na piętro. Piętro stanowi dodatkową przestrzeń do własnej aranżacji. Znajdują się tu 2 duże pokoje, korytarz oraz strych, który można zaadaptować na kolejne pokoje. Dzięki temu nieruchomość daje możliwość uzyskania znacznie większej powierzchni mieszkalnej, dostosowanej do potrzeb przyszłych właścicieli. Dom jest podpiwniczony. Dodatkowym atutem są trzy niezależne budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 155,16 m2, które doskonale sprawdzą się jako garaże, warsztat, magazyn, pracownia, zaplecze dla działalności gospodarczej lub przestrzeń do przechowywania sprzętu ogrodowego i rekreacyjnego. Jeden budynek do rozbiórki. Przestronna działka daje wiele możliwości zagospodarowania. Nieruchomość posiada

notarialnie ustanowiony dostęp do drogi publicznej, na posesji znajduje się również studnia. Atutem lokalizacji jest spokojne, zielone otoczenie lasów, bliskość Jeziora Borzymskiego, nowa ścieżka rowerowa oraz dogodny dojazd do Gryfina i Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć wyjątkowy dom według własnej wizji, ceniąc przestrzeń, prywatność i bliskość natury. Termin wydania do ustalenia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20420	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	191, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	191, 00 m²
Powierzchnia działki	1 842, 00 m²	Rok budowy	1962
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena	565 000, 00 PLN

wyposażenie

Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**