

Mieszkanie, 3 pok., 56 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. 3 Maja

cena **518 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,00 m²**



Rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe w budynku 4-piętrowym z cegły z lat 60-tych w samym Centrum miasta. Ścisłe Centrum niedaleko Bramy Portowej.

Typ własności: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Możliwość zakupu lokalu mieszkalnego przez osoby z poza Uni Europejskiej.

Mieszkanie zaprojektowane przez projektanta wnętrz przeszło kapitalny remont parę lat temu. Otworzono kuchnię i salon poprzez usunięcie ścian działowych i uzyskano 2 wnęki z miejscem na zabudowy. Wymieniono całkowicie instalację elektryczną na nową. Wygładzono ściany, położono nowe panele i przeprojektowano łazienkę w nowej glazurze i terakocie.

Kuchnia z oknem z meblami na wymiar, wyposażona w lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną i okap, oraz pralkę.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc w wysokości około 650zł.

Mieszkanie ciepłe, dobrze nasłonecznione. Wystawa okienna wschód, południe, zachód. Okna pcv z roletami przeciwsłonecznymi. Mieszkanie posiada balkon francuski - portfenetrę w największym pokoju. Umebłowanie

widoczne na zdjęciach do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 5m2. Miejsca do parkowania są ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania.

Oferta idealna pod wynajem jako inwestycja, ale również dla rodziny do mieszkania. Bliskość uczelni wyższych i komunikacji miejskiej.
Termin wydania do uzgodnienia. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 518000 PLN; Powierzchnia: 56; Cena za m2: 9250 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 518000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 518000 PLN; Czynsz administracyjny: 650 PLN; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 1965;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 3; Stan nieruchomości: Po remoncie; Umeblowane; Umeblowanie: Możliwe; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 2; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 3; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód, Zachód; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Pralka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów francuskich: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Komórka;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21744	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1965	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	9 250, 00 PLN
Cena 	518 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**