

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Nowopol

cena **249 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,40 m²**



Mieszkanie 3-pokojowe 1 piętro, ogródek (dzierżawa) - Police, ul. Nowopol

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,40 m2**, położone w kamienicy z 1930 roku, zlokalizowanej w Policach przy ul. Nowopol.

W mieszkaniu rozpoczęto już prace remontowe, jednak inwestycja wymaga kontynuacji i dokończenia większości robót budowlano-wykończeniowych. Jest to nieruchomość dla osób poszukujących mieszkania do kompleksowej modernizacji według własnego projektu.

Na powierzchnię 48, 40 m2 składają się :

- salon z możliwością wykonania aneksu kuchennego,
- dwa niezależne pokoje,
- łazienka z WC,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 18,80 m2.**

Stan techniczny :

- lokal do wykończenia,
- instalacja grzewcza do wykonania,
- instalacja elektryczna do wykonania,
- ściany i podłogi wymagają wykończenia,
- okna PCV.

Wraz z nieruchomością oferowany jest **duży ogród zlokalizowany za budynkiem**, dzierżawiony od Gminy, dający możliwość korzystania z dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

Lokalizacja

W odległości spaceru znajdują się: Park Staromiejski, Szkoła Podstawowa nr 1 i nr 5, Przedszkole Urwisk, place zabaw.
W pobliżu dostępne są: sklepy Biedronka, Lidl i Intermarché, Przedszkole nr 1, Stadion Mały OSiR Police oraz tereny rekreacyjne nad Łarpią.
Niedaleko znajdują się również przystanki autobusowe linii: 101, 103, 106, 107 i 109, zapewniające połączenia z centrum Polic i Szczecinem.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz możliwość przeprowadzenia remontu zgodnie z preferencjami.

Klucze w biurze

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 144, 63 PLN
Cena 	249 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**