

Wolno stojący, 136 m<sup>2</sup>, Goleniów  
**Dom na sprzedaż** - Goleniów

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **136,33** m<sup>2</sup> pow. działki: **868,00** m<sup>2</sup>



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą **SPRZEDAŻY** przestronnego wolnostojącego domu w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o pow. 868 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działce znajduje się budynek transportu i łączności, oraz wiata drewniana, w której można spędzać czas wolny i grillować. Budynek podpiwniczony.

Dom o pow. użytkowej 136,33 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi salon, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, wiatrołap.

**ROZKŁAD DOMU:**

**PARTER:**

- wiatrołap,
- salon,

- kuchnia,
  - łazienka,
  - 2 pokoje,
- PIĘTRO:
- 2 pokoje,
  - wc.

Budynek przeznaczony dla osób ceniących sobie wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

Aktualnie dom jest wynajmowany.

Dom ma wykonaną elewację, ocieplenie budynku styropianem 12cm, w budynku wymieniona została elektryka, okna firmy Framex zostały wymienione 5 lat temu. Dach wykonany z blachodachówki, został docieplony wełną 20cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, kostką brukową przy budynku, w całości ogrodzony. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik wraz z licznymi nasadzeniami, m.in. kwiaty, krzewy oraz drzewka ozdobne.

MEDIA:

- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci,
- gaz -ogrzewanie gazowe i ciepła woda.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYT

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-

Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | MNI22245        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi          | 5               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 136, 33 m²      | Powierzchnia użytkowa | 136, 33 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                   | 868, 00 m²      | Rok budowy            | 1970            |
| Ilość pięter                                                                           | 2               | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Cena za m2            | 7 261, 79 PLN   |
| Cena  | 990 000, 00 PLN |                       |                 |

informacje dodatkowe

|                         |           |                 |             |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni              | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1           |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA   |                 |             |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**