Magdalena Kacprzak
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 24070

tel.: 518757745
email: magda@mintinvest.pl

NA SPRZEDAŻ DOM Z OGRODEM W GOLENIOWIE

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **990 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **136,33 m²** | pow. działki: **868,00 m²**



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą SPRZEDAŻY przestronnego wolnostojącego domu w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o pow. 868 m2. Dodatkowo na działce znajduje się budynek transportu i łączności, oraz wiata drewniana, w której można spędzać czas wolny i grillować. Budynek podpiwniczony.

Dom o pow. użytkowej 136,33 m2, w skład którego wchodzi salon, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, wiatrołap.

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:
- wiatrołap,
- salon,

- kuchnia,
- łazienka,
- 2 pokoje,
PIĘTRO:
- 2 pokoje,
- wc.

Budynek przeznaczony dla osób ceniących sobie wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

Aktualnie dom jest wynajmowany.

Dom ma wykonaną elewację, ocieplenie budynku styropianem 12cm, w budynku wymieniona została elektryka, okna firmy Framex zostały wymienione 5 lat temu. Dach wykonany z blachodachówki, został docieplony wełną 20cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, kostką brukową przy budynku, w całości ogrodzony. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik wraz z licznymi nasadzeniami, m.in. kwiaty, krzewy oraz drzewka ozdobne.

MEDIA:
- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci,
- gaz -ogrzewanie gazowe i ciepła woda.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYT

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-

Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22245	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	136, 33 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 33 m²
Powierzchnia działki	868, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 261, 79 PLN
Cena	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**