

Słoneczna kawalerka o niskich kosztach utrzymania

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Sebastiana Klonowica

cena **1 600** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,00 m²**



Słoneczna kawalerka o niskich kosztach utrzymania położona na os. Zawadzkiego-Klonowica, czeka na pierwszego Najemcę. Niski budynek z lat 70. mieści się nieopodal nowego węzła komunikacyjnego przy szpitalu Unii Lubelskiej oraz Netto Arena. Środkowe mieszkanie znajduje się na parterze, z ekspozycją okien na stronę południową.

Na powierzchnię wynoszącą 23,00 m² składa się pokój dzienny, otwarta kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój z wnęką na szafę. Kuchnia została wyposażona w meble, kuchenkę elektryczną, lodówkę oraz zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, umywalka, wc oraz pralka. Ściany w pokoju i kuchni gładkie, malowane, na podłodze panele. Łazienka w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Niewielkie koszty utrzymania lokalu to czynsz do zarządcy w wysokości 479,12 zł (zawierający już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy, części wspólne itp.) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł oraz umowa najmu okazjonalnego. Mile widziane pary lub singiel, nieposiadające zwierząt i niepalące. Atutem mieszkania za wyjątkiem cichej lokalizacji z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi jest bliskość do ważnych węzłów komunikacyjnych miasta. W pobliżu znajdują się także skwery, szkoła podstawowa, przedszkola, liczne punkty usługowe i sklepy. Mieszkanie dostępne od zaraz, zapraszam na osobistą weryfikację oferty.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Cena: 1700 PLN; Powierzchnia: 23; Cena za m2: 73.91 PLN; Liczba pokoi: 1; Liczba pięter: 4; Rok budowy: 1970; Kaucja: 3000;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Materiał: Wielka Płyta;

BEZPIECZEŃSTWO:

Domofon;

STANDARD MIESZKANIA:

Typ mieszkania: Jednopoziomowe; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Kierunek okien w pokojach: Południe; Typ okien: PCV; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Ciepła woda: Wodociąg miejski; Nadaje się na biuro?;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telewizja kablowa; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Umeblowanie: Tak; Podłogi w pomieszczeniach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 2;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:

Cena za garaż: PLN;

OTOCZENIE:

Odl. od centrum miasta [km]: 3; Widok na: Inne budynki; Typ ulicy/drogi: Osiedlowa; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Dostępne w okolicy: Sklep; Komunikacja: Autobus, Tramwaj;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	387/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	1 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**