Marcin Śliwka
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 508359646
email: marcin.sliwka@inwestor.com.pl

Obiekt, 500 m2, Stargard

Obiekt na sprzedaż - Stargard

cena **1 499 999** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **500,00 m²** | pow. działki: **105,00 m²**



Kamienica w ścisłym centrum Stargardu - nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym

Na sprzedaż wyjątkowa kamienica o łącznej powierzchni około **500 m2**, położona w samym centrum Stargardu. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących nieruchomości umożliwiającej połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.
Budynek został wybudowany w **2001 roku** i posiada funkcjonalny układ obejmujący część usługową oraz trzy niezależne kondygnacje mieszkalne, co daje szerokie możliwości adaptacji do własnych potrzeb.

Układ nieruchomości:

- **Parter** - sala sprzedażowa, toaleta oraz biuro- łącznie 100m2
- **I piętro** - samodzielne mieszkanie o powierzchni ok. 100 m2. Składające się z kuchni, łazienki, dużego pokoju oraz schowku/garderoby

- **II piętro** - samodzielne mieszkanie o powierzchni ok. 100 m2. Składające się z dwóch pokoi, łazienki, schowku/garderoby
- **Poddasze** - kolejne mieszkanie o powierzchni ok. 100 m2. Składające się z łazienki, dużego pokoju z antresolą, schowku/garderoby
- **Piwnica** - garaż, sauna oraz kilka pomieszczeń gospodarczych zapewniających dodatkową przestrzeń użytkową.

Budynek jest **wyremontowany**. Z zewnątrz prezentuje się bardzo dobrze, natomiast wnętrza pozostawiają możliwość wykończenia i aranżacji według własnej koncepcji.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media:

- gaz - oddzielny piec na część mieszkalną oraz sprzedażową. W całym budynku poprowadzone ogrzewanie podłogowe z regulatorami w każdym pomieszczeniu.
- prąd,
- wodociąg,
- kanalizację,
- system alarmowy,
- monitoring.

Dzięki lokalizacji w centrum miasta oraz połączeniu funkcji usługowej i mieszkalnej nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

- inwestycja pod wynajem,
- siedziba firmy z zapleczem mieszkalnym,
- kamienica z lokalami mieszkalnymi i usługowymi,
- obiekt pod kancelarie, gabinety, biura lub apartamenty.

Stan prawny:

- pełna własność,
- księga wieczysta,
- nieruchomość bez obciążeń.

To oferta dla osób, które szukają przestronnej nieruchomości o dużym potencjale w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Stargardu. Po odpowiedniej modernizacji budynek może stać się prestiżową inwestycją przynoszącą stabilne dochody lub reprezentacyjną siedzibą firmy.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	105, 00 m²
Rok budowy	2001	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 000, 00 PLN
Cena	1 499 999, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**