



**Małgorzata Pawlak**  
(Aurora Nieruchomości)  
nr licencji: 27350

tel.: +48533992119  
email: [biuro@auroraniერuchomosci.pl](mailto:biuro@auroraniერuchomosci.pl)

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Stargard

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, ul. Aleja Gryfa

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,98 m<sup>2</sup>**



### **2-pokojowe mieszkanie z dużą piwnicą i prywatnym ogródkiem - Osiedle Letnie, Stargard**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **51 m2**, położone na **Osiedlu Letnim w Stargardzie** - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w mieście. To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z dodatkowymi możliwościami zagospodarowania przestrzeni oraz dla rodzin, par czy inwestorów.

Lokal składa się z:

- dwóch dużych, ustawnych pokoi,
- przestronnej kuchni powiększonej o werandę,
- łazienki z WC,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **duża piwnica o powierzchni około 15 m2**, która zapewnia wygodne miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również **wydzielony, przydomowy ogródek**, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Można stworzyć w nim komfortową strefę wypoczynku z tarasem, altaną lub miejscem do grillowania, a także wykorzystać go pod **budowę garażu** lub innej zabudowy gospodarczej.

Mieszkanie ogrzewane jest **piecem gazowym**, który odpowiada również za podgrzewanie ciepłej wody użytkowej.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia mieszkania: **51 m2**,
- **2 przestronne pokoje**,
- duża kuchnia z werandą,
- **piwnica ok. 15 m2**,
- **prywatny ogródek z możliwością stworzenia strefy rekreacyjnej lub postawienia garażu**,
- ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego**,
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja.

Osiedle Letnie to miejsce cenione za kameralną zabudowę, dużą ilość zieleni oraz dogodny dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych. To lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z szybkim dostępem do centrum Stargardu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | 577/11683/OMS | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 2             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 50, 98 m²       |
| Parter         | ✓             | Ilość pięter                                                                             | 1               |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1940            |
| Materiał ścian | CEGŁA         | Ogródek                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2     | 9 003, 53 PLN | Cena  | 459 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 30.12.2026              | Czynsz administracyjny |
| 450, 00 PLN     |                          |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)