

Mieszkanie, 1 pok., 55 m2, Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Stanisława Mikołajczyka

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **54,90 m²**



Na sprzedaż oferujemy przestronne i bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 54,90 m², położone na III piętrze w bloku z 2008 roku, zlokalizowanym przy ul. Mikołajczyka. Do mieszkania przynależy GARAŻ o pow. 15,80 m², znajdujący w się w bloku.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym standardem wykończenia, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy garaż o pow. 15,80, co stanowi duży komfort i dodatkową wartość nieruchomości.
CENA GARAŻU 60 000 zł.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- ustawna sypialnia z wyjściem na balkon,
- łazienka,

- przedpokój.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o estetykę i komfort użytkowania.

Standard lokalu:

- kuchnia - podłoga terakota, gładzone malowane częściowo glazura, meble w zabudowie, sprzęt AGD,
- salon - podłoga terakota, ściany gładzone malowane,
- sypialnia - podłoga panele, ściany gładzone malowane,
- łazienka - podłoga terakota, ściany glazura, wanna, umywalka, piec gazowy dwubiegowy, duża szafa w zabudowie,
- przedpokój - podłoga terakota, ściany gładzone malowane.

W cenie pozostają wszystkie meble wykonane w zabudowie. Pozostałe wyposażenie może zostać w mieszkaniu - do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

KOSZTY utrzymania mieszkania:

- czynsz do Spółdzielni mieszkaniowej "OSADA", w kwocie ok 400 zł/m-c (przy jednej osobie), w skład którego wchodzi: woda, śmieci, domofon, eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłata do zarządu,
- gaz - wg zużycia,
- prąd - wg zużycia.

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - spokojne osiedle, szkoła, przedszkole, liczne sklepy, szpital, przychodnia, apteka,
- mieszkanie przestronne, ustawne, jasne, słoneczne,
- przestronny balkon,
- gotowe do wprowadzenia, bez konieczności remontu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania dla siebie, pary lub jako inwestycji pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22243	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 907, 10 PLN
Cena 	489 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			