

Teren inwestycyjny I 5km od mola w Międzyzdrojach

Działka na sprzedaż - Wicko

cena **1 990 000 zł**

pow. działki: **13 482,00**
m²



Na sprzedaż teren inwestycyjny o powierzchni **13 482 m²**, położony w miejscowości **Wicko**, zaledwie około **5 km od plaży i mola w Międzyzdrojach**.

Nieruchomość posiada dogodny dojazd bezpośrednio z ul. Nadbrzeżnej i stanowi ciekawą propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji polskiego wybrzeża.

Część działki objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren TO.37), który dopuszcza realizację funkcji rekreacyjnych, w tym obiektów rekreacji indywidualnej oraz elementów rekreacyjnego zagospodarowania terenu. Pozostała część nieruchomości nie jest objęta MPZP, co stwarza możliwość wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest jako utwardzony plac składowy, dzięki czemu teren jest przygotowany do bieżącego użytkowania lub dalszych prac inwestycyjnych.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia 13 482 m²
- dojazd z drogi publicznej
- około 5 km od Międzyzdrojów
- część działki objęta MPZP umożliwiającym funkcje rekreacyjne
- pozostała część poza MPZP - potencjał dalszego rozwoju inwestycji
- spokojna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i nadmorskich

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej nieruchomości o powierzchni **10 658 m²**, objętej miejscowym planem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami związanymi z czasowym zakwaterowaniem, usług handlu i gastronomii oraz innych usług nieuciążliwych.

Dodatkowo nabywca otrzymuje w cenie działkę o powierzchni **3 918 m²**, stanowiącą naturalne uzupełnienie całego kompleksu - może pełnić funkcję terenu zielonego, buforowego, rekreacyjnego lub zwiększać atrakcyjność i powierzchnię całej inwestycji.

Łącznie daje to możliwość nabycia ponad **2,8 ha gruntu** w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w okolicach Międzyzdrojów.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49807	Powierzchnia działki	13 482, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	147, 60 PLN	Cena 	1 990 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl