

# Kamień Pomorski - baza magazynowo-handlowa

**Lokal na sprzedaż** - Kamień Pomorski, Centrum

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **1 208,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **9 096,00** m<sup>2</sup>



Kompleks komercyjny z bazą magazynową - Kamień Pomorski

Cena: 1 700 000 zł netto (+ VAT)

Forma własności: użytkowanie wieczyste

Lokalizacja: ul. E. Orzeszkowej, Kamień Pomorski

Powierzchnia działki: 9 096 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: 1 208 m<sup>2</sup>

Nieruchomość składa się z czterech sąsiadujących działek geodezyjnych, tworzących jeden funkcjonalny kompleks przemysłowo-usługowy:

Strefa Magazynowo-Socjalna (działka 5 830 m<sup>2</sup>):

Główny budynek magazynowy z częścią socjalną: pow. zabudowy 679 m<sup>2</sup> (użytkowa 625 m<sup>2</sup>).

Drugi budynek magazynowy: pow. zabudowy 288 m<sup>2</sup> (użytkowa 268 m<sup>2</sup>).

Budynek socjalny/sklepowy: pow. zabudowy 58 m<sup>2</sup> (użytkowa 50 m<sup>2</sup>).

Strefa Handlowo-Magazynowa (działka 2 700 m2):

Budynek o funkcji magazynowo-handlowej: pow. zabudowy 301 m2 (użytkowa 265 m2).  
Idealny na hurtownię, punkt wydań lub salon sprzedaży.

Tereny Utwardzone:

Działki w dużej mierze utwardzone płytami JUMBO oraz wylewką betonową.  
Doskonałe pod dodatkowy parking, plac manewrowy lub rozbudowę bazy.

Lokalizacja i logistyka

Nieruchomość znajduje się nieopodal centrum Kamienia Pomorskiego oraz ok. 8-10 km od nadmorskiego wybrzeża. Położenie gwarantuje sprawny transport ciężarowy dzięki bliskości węzła drogi ekspresowej S3 (15 km), która zapewnia szybki dojazd do Świnoujścia (50 km) oraz Szczecina (90 km).

Główne atuty nieruchomości

Gotowość do działania: Możliwość natychmiastowego uruchomienia biznesu, nieruchomość dostępna "od zaraz".

Doskonałe utwardzenie: Większość terenu pokryta trwałymi płytami betonowymi typu JUMBO oraz wylewką betonową - idealne pod ciężki transport i składowanie.

Pełne media: Ulica Orzeszkowej to w pełni zagospodarowany teren miejski z infrastrukturą komunalną.

Potencjał energetyczny: Dwa niezależne liczniki (obecnie 34 kW) z gwarantowaną możliwością szybkiego zwiększenia mocy do 80 kW.

Dla kogo jest ta oferta?

Nieruchomość ze względu na swoją specyfikę, utwardzenie terenu typu JUMBO oraz duże rezerwy prądu idealnie sprawdzi się jako:

Baza logistyczna lub firma transportowa,

Hurtownia budowlana lub instalacyjna,

Zakład produkcyjny / produkcyjno-usługowy,

Skład materiałów lub centrum dystrybucyjne.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Żaneta Hromińska tel.: 537 955 325

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57  
Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                                                                                          |                          |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| Symbol                                                                                   | 6804/MKN/OS-281650       | Rodzaj rynku   | WTÓRNY               |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 1 208, 00 m <sup>2</sup> | Materiał ścian | TRADYCYJNA, MUROWANA |
| Cena  | 1 700 000, 00 PLN        |                |                      |

## informacje dodatkowe

|                 |                       |       |                                                                                       |
|-----------------|-----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | UŻYTKOWANIE WIECZYSTE | Garaż |  |
|-----------------|-----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

 więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**