Malwina Noetzel-Wszałkowska
(INDAHOUSE.PL)

tel.: 666 678 990
email: malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Siedlisko z dużym potencjałem, blisko Słupska i S6

Lokal na sprzedaż - Płaszewko

cena **725 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **670,00 m²** | pow. działki: **8 900,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość z potencjałem...
Siedlisko: 8900 m2 terenu wraz z budynkami o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 670 m2 (budynek mieszkalny, stodoła, magazyny, garaże, kurnik).
Dodatkowo wydane warunki zabudowy na budowę kolejnego budynku mieszkalnego.
Dużo zieleni. Blisko nad morze. Pełna infrastruktura. Dobra komunikacja, niedaleko do S6.

Jesteś Rolnikiem? Może marzysz o prowadzeniu warsztatów jogi, malarstwa czy garncarstwa, albo myślisz o agroturystyce z alpakami lub jesteś kurierem lub rękodzielnikiem, mechanikiem i potrzebujesz przestrzeni do zrealizowania swoich pomysłów biznesowych? Ta oferta może być dla Ciebie.

Podstawowe informacje:
Działka o powierzchni 8900 m2 jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana, z wydzielonymi dwoma częściami. Pierwsza część zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami wykorzystywanymi dotychczas do działalności

rolniczej.
Zabudowania o łącznej powierzchni zabudowy 670 m2.
Budynek mieszkalny przedwojenny o powierzchni zabudowy 156 m (powierzchnia użytkowa około 130 m2).
Pierwotnie pruski mur, następnie w 2000 roku odbudowany z suporeksu (warstwa suporeks, cegła, styropian) i wyremontowany.
Aktualnie ponownie nadaje się do remontu kapitalnego w związku z nieszczęśliwym wydarzeniem (pożar od komina). Część budynku wyłączona z użytkowania, część nadaje się do zamieszkiwania. Funkcjonalnie wewnątrz dwa mieszkania na parterze (kawalerka oraz mieszkanie dwupokojowe). Dodatkowo poddasze, gdzie był urządzony pokój i pomieszczenia wykorzystywane do przechowywania.
Stodoła z 1962 roku o powierzchni zabudowy 260 m2 (murowana).
Magazyn z 1989 roku o powierzchni zabudowy 37 m2 (murowany).
Magazyn z 1965 roku o powierzchni zabudowy 50 m2 (murowany).
Kurnik z 1997 roku o powierzchni zabudowy 68 m2 z wiatą o powierzchni zabudowy 52 m2 (murowany).
Budynki garażowe z 1962 i 1995 roku o powierzchni zabudowy odpowiednio 35 m2 i 12 m2 (murowane).

Druga część niezabudowana z możliwością zabudowy: wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja:
Płaszewko, Gmina Słupsk, województwo pomorskie,
do granicy ze Słupskiem 4 km.
Dobra komunikacja z miastem: samochodowa i zbiorowa. Blisko S6.
Miejscowość zadbana, rozwijająca się,
z przygotowanymi miejscami do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych
(nowy plac zabaw, siłownia, boiska), dowóz dzieci do szkoły.
Blisko nad morze - niespełna 25 km do Ustki.
W okolicy kilka jezior: do Krzyni 15 km, do jez. Łętowskiego 25 km, do jez. Gardno 30 km.
W pobliżu Słowiński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, mnóstwo terenów do aktywnego wypoczynku.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń po więcej informacji i umów się na prezentację.
Przeprowadzimy cała transakcję "od zapytania do wydania".
Więcej zdjęć i ofert sprzedaży na naszej stronie: indahouse.pl biuro nieruchomości Słupsk.
Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt na zakup nieruchomości w: Płaszewko.

Dane techniczne znajdujące się w ofercie zostały przekazane przez Właściciela nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	32/IND/OS-15610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	670, 00 m²	Rok budowy	1930 - 2000
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	725 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**