

Barbakan Gumieńce 2 pok Balkon

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **2 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,00 m²**



Do wynajęcia komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o **powierzchni 51 m²**. Zlokalizowane na I piętrze w niskim budynku z 2011 roku.

Dzielnica Gumieńce (Barbakan) gwarantuje świetną komunikację z **centrum Szczecina** oraz szybki wyjazd w **kierunku granicy**.

Osiedle:

- **zamknięte, monitorowane** z całodobową **ochroną**,
- liczne **tereny zielone** oraz plac zabaw,
- ogólnodostępne **miejsca postojowe**,
- możliwość wyjazdu z **dwóch stron** osiedla.

Budynek:

- bez **architektonicznych**,

- **nowoczesne** szerokie klatki,
- wyposażony w **windę**.

Układ mieszkania:

- przestronny **salon z aneksem** kuchennym i wyjściem na **duży balkon**,
- w pełni **wyposażona kuchnia**: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka,,
- **sypialnia** z pojemną szafą i wyjściem na balkon,
- **łazienka** z wanną, toaletą i pralką,
- funkcjonalny przedpokój z dużą szafą typu komandor.

Opłaty:

- czynsz najmu: 2 800 zł/miesiąc,
- czynsz do zarządcy: 577 zł/miesiąc,
- opłata za ogrzewanie (SEC) - według zużycia,
- energia elektryczna - według zużycia.
- Kaucja: 5. 000 zł.

Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację, wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34577	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.07.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
577, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**