

Mieszkanie 3 pokojowe, parter, centrum 75 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,26 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o pow. 75,26 m2, na parterze kamienicy w Centrum, w którego skład wchodzi:

- pokój z oknami skierowanymi na ulicę o pow. 23,5 m2
- pokój z oknami skierowanymi na ulicę o pow. 18,66 m2
- pokój z oknami skierowanymi na podwórko o pow. 10,40 m2
- kuchnia w otwartej formie
- łazienka z WC
- przedpokój

Dodatkowo dla lokalu przynależna jest piwnica.

Forma własności: **pełna własność.**

Mieszkanie w stanie do lekkiego remontu, ściany są gładzone i malowane, w łazience na ścianach glazura. Podłogi w pokojach - panele, przedpokój, łazienka - terakota. Okna PCV w dobrym stanie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, czynsz wynosi 850 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy), w budynku jest internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa czysta i zadbane.

Mieszkanie ma dwa wejścia z klatki schodowej, oraz dodatkowe z tyłu od podwórka. Istnieje możliwość jego podziału na dwa osobne, jedno i dwupokojowe, (istnieje projekt takiego podziału - do wglądu rzut lokalu). Proponowany podział zaznaczono czerwonymi liniami na planie. Wcześniej mieszkanie funkcjonowało jako lokal użytkowy, jest dostosowane pod działalność gospodarczą.

Mieszkanie znajduje się w centrum miasta, doskonale skomunikowane, dookoła sklepy, punkty usługowe, bary restauracje, banki, szkoły, uczelnie, apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20624	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 26 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1902
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 573, 74 PLN
Cena 	570 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.07.2026	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	