



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Letniskowy, 160 m², Sianożęty

Dom na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wczasowa

cena **1 160 000 zł**

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **160,00 m²** pow. działki: **352,00 m²**



MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE Z DOPLATĄ

Szukasz pomysłu na biznes? A może działasz już w branży turystycznej i chcesz powiększyć ofertę budując efekt skali?

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego domu wypoczynkowego w świetnej lokalizacji blisko plaży w miejscowości Sianożęty niedaleko Kołobrzegu. Atutem jest niewątpliwie położenie nieruchomości na uboczu, na końcu cichej uliczki w sąsiedztwie łąki i terenów zalesionych (Natura 2000).

Budynek podzielony jest na 4 części, z których każda składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienką (parter) oraz dwóch sypialni (piętro). W każdym module może tu wygodnie wypoczywać 6 osób, a do ich wyłącznej dyspozycji na zewnątrz znajduje się stół piknikowy oraz grill betonowy. Dodatkowo na terenie posesji znajdziemy kącie zabaw dla dzieci oraz rowery.

Do budynku przylega część gospodarcza o pow. 11 mkw w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu (chęć pozostania na stanowisku i wspierania nowego właściciela we wszelkich sprawach organizacyjnych).

Fundamenty wykonane są z bloczków i dodatkowo docieplone. Dom jest z drewna, dach z blacho-dachówki, poza tym teren wyłożony jest kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami. Podłączenie do deszczówki gminnej. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV.

Obiekt jest zadbane, wszelkie naprawy i konserwacje realizowane są na bieżąco. Baza danych w pakiecie.

Dojazd drogą z kostki brukowej. Parking przy posesji bez ograniczeń.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Grzejniki olejowe wolnostojące.

Istnieje telewizja naziemna, a dodatkowo do posesji dociągnięty światłowód (kwestia podłączenia).

Powierzchnia działki: 352mkw (kwadrat 18x20, teren płaski, ogrodzony)

Powierzchnia użytkowa: 160mkw

Ilość pokoi: 12

Rok budowy: 2018 r.

Położenie:

Plaża: 500m

Siłownia pod chmurką: 400m

Miejski plac zabaw: 1km

Lidl i Dino: 2km

Lotnisko cywilne: 3km

PKP Ustronie: 3,5km

Skatepark: 3,5km

Kołobrzeg: 11km

Mielno: 29km

Koszalin: 34km

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, punkty widokowe, pomniki natury...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

EXCLUSIVE OFFER - ALL EQUIPMENT INCLUDED

POSSIBLE EXCHANGE FOR AN APARTMENT WITH ADDITIONAL PAYMENT

Are you looking for a business idea? Or maybe you already operate in the tourism industry and want to expand your offer by building economies of scale?

We present an offer for sale of a fully equipped holiday home in a great location near the beach in Sianożęty near Kołobrzeg. The advantage is undoubtedly the location of the property on the outskirts, at the end of a quiet street in the vicinity of a meadow and forested areas (Natura 2000).

The building is divided into 4 parts, each of which consists of a living room with a kitchenette and bathroom (ground floor) and two bedrooms (first floor). Each module can comfortably accommodate 6 people, and at their exclusive disposal outside there is a picnic table and a concrete grill. Additionally, on the property we will find a children's play area and bicycles.

The building is adjoined by a utility part of 11 sq m with a bathroom, kitchenette and sofa for the person supervising the operation of the facility (willingness to remain in the position and support the new owner in all organizational matters).

The foundations are made of blocks and additionally insulated. The house is made of wood, the roof is made of metal roof tiles, and the area is paved with paving stones and decorated with numerous plantings. Connection to municipal rainwater. Anti-burglary doors, PVC windows.

The facility is well-maintained, all repairs and maintenance are carried out on an ongoing basis. Database included.

Access via a paved road. Unlimited parking on the property.

Water and sewerage from the municipal network.

Photovoltaic installation on the roof.

Freestanding oil radiators.

There is terrestrial television, and additionally optical fiber is connected to the property (connection is a matter of course).

Plot area : 352m² (square 18x20, flat area, fenced)

Usable area : 160 sq m
Number of rooms : 12
Year of construction: 2018

Position:
Beach: 500m
Open-air gym: 400m
City playground: 1km
Lidl and Dino: 2km
Civilian airport: 3km
PKP Ustronie: 3.5km
Skatepark: 3.5km
Kolobrzeg: 11km
Mielno: 29km
Koszalin: 34km

You will also find numerous hiking trails and bike paths, viewpoints, natural monuments...

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	27/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	352, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 250, 00 PLN	Cena 	1 160 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**