

Dune A, widok na morze, apartament, Mielno!!

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Pionierów

cena **1 298 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,76 m²**



ELEGANCKI W PEŁNI WYPOSAŻONY APARTAMENT W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE DUNE A- PRZY PLAŻY, Z WIDOKIEM NA MORZE.

Polecamy 2 - pokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 52,76m² oraz loggią o pow. 5,80m².

Apartament położony jest na II piętrze bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży w nowoczesnym V-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE A, w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do V-go piętra, modna restauracja, natomiast na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest hala garażowa z miejscami postojowymi.

W apartamencie dominuje biel oraz kolory plaży i piasku. Wszystko jest przemyślane tak, aby idealnie się tutaj

poczuć i miło spędzić każdą chwilę.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal, łącząc nowoczesną elegancję z wakacyjnym klimatem. Bardzo przestronny, jasny salon z wyjściem na taras i bocznym widokiem na morze oraz na baseny. Dobrze zaprojektowany aneks kuchenny. Komfortowa sypialnia - przytulna strefa wypoczynku, również z bezpośrednim wyjściem na taras. Elegancka łazienka - nowoczesna, ładnie wykończona. Duży taras z widokiem na morze - łączący salon i sypialnię. To idealne miejsce na relaks przy szumie fal i zachodzącym słońcu.

Apartamentowiec usytuowany jest tuż przy plaży i promenadzie nadmorskiej, nad morze tylko kilka chwil. W budynku do dyspozycji gości baseny zewnętrzne oraz restauracja.

STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.

- powierzchnie pomieszczeń: salon z kuchnią 30,39m², sypialnia 11,72m², łazienka z wc 5,23m², korytarz 5,42m², loggia 5,80m²;
- duża przeszklona ściana okien w sypialni i w salonie od strony zachodniej;
- wyjście na balkon z salonu oraz z sypialni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów;
- z balkonu boczny widok na morze oraz na 2 baseny rekreacyjne.

APARTAMENTOWIEC DUNE.

Budynek DUNE A usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: winda, baseny zewnętrzne, restauracja, zejście na plażę.

Kompleks DUNE to nowoczesny obiekt zawierający 3 budynki: DUNE A z basenem zewnętrznym i restauracją od strony promenady, DUNE B z basenem wewnętrznym, restauracją, siłownią oraz DUNE C.

DUNE RESORT to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

PRZEZNACZENIE.

Apartament służy właścicielowi na potrzeby własne oraz prowadzony jest przez operatora wynajmu, jest w bardzo dobrym stanie.

CENA.

Cena apartamentu wynosi: 1.298.000,- zł.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w tym samym budynku w dodatkowej cenie 85.000,- zł oraz komórkę lokatorską w cenie 35.000,- zł.

Łączna cena apartamentu, komórki lokatorskiej i miejsca postojowego: 1.418.000,- zł.

Przy zakupie brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

OPLATY.

Czynsz do wspólnoty za użytkowanie apartamentu wynosi 1.018,26 zł oraz za użytkowanie miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej wynosi 355,13 zł.

Rozliczenie mediów następuje na podstawie indywidualnego zużycia.

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań - Mielno: 250km, Warszawa - Mielno: 469km, Wrocław - Mielno: 425km, Berlin - Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą. Dodatkowe informacje:

Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

Symbol	2105704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 76 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2013
Cena 	1 298 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------