Monika Boroń
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 731-007-660
email: monika.boron@hestianieruchomosci.pl

Dwupoziomowe 94m2 | 4-5 pokoi | Strych | Piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **749 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **93,27 m²**



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z ogromnym potencjałem - ponad 120 m2 powierzchni użytkowej!
Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny, które wyróżnia się na tle standardowych ofert? Ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę - i przede wszystkim **trzeba ją zobaczyć na żywo**, aby docenić jej przestrzeń oraz możliwości aranżacyjne.
Mieszkanie o powierzchni **93,27 m2** oferuje **około 120 m2 powierzchni użytkowej** dzięki zaadaptowanemu poddaszu. To wyjątkowe, **dwupoziomowe mieszkanie** zapewnia komfort domu przy wszystkich zaletach mieszkania w budynku wielorodzinnym.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia w księdze wieczystej: **93,27 m2**,
- około **120 m2 powierzchni użytkowej**,
- **4 ustawne pokoje** z możliwością wydzielenia **5 pokoju**,

- dwa poziomy mieszkalne,
- możliwość wykonania **trzeciego poziomu** - strych (ok. 11 m2) z oknem i dostępem przez wysuwane schody,
- **piwnica ok. 15 m2**,
- dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze z wejściem od kuchni,**
- mieszkanie bardzo przestronne i doskonale doświetlone światłem dziennym.

Funkcjonalny układ pomieszczeń
I kondygnacja - 56,89m2**:**

- 2 pokoje (pow. 15m2, 17m2)
- oddzielna kuchnia (17m2)
- łazienka (4,5m2)
- przedpokój,
- schody prowadzące na drugi poziom.

II kondygnacja - 36,38m2**:**

- 2 pokoje z możliwością 3 pokoju (idealne jako pokoje dziecięce, gabinet lub garderoba),

Rozkład pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb, zarówno dla dużej rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.
Informacje techniczne:

- ogrzewanie z **sieci miejskiej**,
- w mieszkaniu **brak instalacji gazowej**,
- czynsz wynosi około **1 200 zł** (dla 4 osób) i obejmuje: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, której przestrzeń i funkcjonalność trudno oddać na zdjęciach. Jeśli marzysz o dużym mieszkaniu z możliwością dalszej rozbudowy i stworzenia wyjątkowego wnętrza - ta oferta jest dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To mieszkanie naprawdę robi wrażenie dopiero na żywo!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 27 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 030, 45 PLN
Cena	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**