

Jasne 2 pokoje z balkonem | Pomorzany 47,7 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Sierpowa

cena **430 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,70 m²**



Szukasz mieszkania, w którym od razu po przekroczeniu progu czujesz spokój, przestrzeń i dobrą energię? Zależy Ci na cichym otoczeniu, widoku na zieleń i braku sąsiadów spoglądających w Twoje okna?

Na sprzedaż ustawne, doskonale doświetlone **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,7 m²**, zlokalizowane na ostatnim (3.) piętrze w kameralnym budynku z **2005 roku** przy ul. Sierpowej na szczecińskich Pomorzanych.

Parametry i standard:

- Powierzchnia: **47,7 m²**
- Liczba pokoi: **2**
- Piętro: **3 / 3** (kameralny, niski blok z 2005 r., budowany z bloczków)
- Stan prawny: **Pełna własność**
- Stan mieszkania: **Bardzo dobry** - gotowe do wprowadzenia bez większych nakładów finansowych.

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?

- **Piękny widok i prywatność:** Z okien oraz balkonu rozpościera się kojący widok na korony drzew. Ostatnie piętro gwarantuje ciszę (brak sąsiadów nad głową) oraz świetne nasłonecznienie przez cały dzień.
- **Rozkładowy i funkcjonalny układ:** Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o wygodzie - każde pomieszczenie ma osobne wejście z przedpokoju.
- **Klimatyczne wnętrza:**
 - **Salon:** Bardzo jasny, z ciągiem dużych okien i wyjściem na balkon - idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks.
 - **Sypialnia:** Ustawna, z pojemną szafą w zabudowie oraz miejscem na wygodne łóżko i biurko do pracy zdalnej.
 - **Kuchnia:** Osobna, widna (z własnym oknem), zabudowana pojemnymi meblami w kształcie litery U.
 - **Łazienka:** Wykończona w ciepłym, przytulnym stylu (stylowa mozaika, umywalka nablatowa, dopracowane oświetlenie).
- **Niskie koszty utrzymania:** Niski czynsz administracyjny wynosi zaledwie **ok. 400 zł**.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **piwnica**, która zapewnia wygodne miejsce do przechowywania rowerów czy sprzętu sezonowego.

Lokalizacja - Pomorzany (ul. Sierpowa):

Kameralna i spokojna część Pomorza, ceniona za świetne połączenie z centrum Szczecina oraz bogatą infrastrukturę. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola oraz uczelnia (PUM). To lokalizacja doskonała zarówno do wygodnego życia na co dzień, jak i pod pewną inwestycję na wynajem.

Cena:

430 000 PLN (tylko 9 015 zł / m²)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację! To mieszkanie na żywo robi jeszcze lepsze wrażenie!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35087	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	9 014, 68 PLN	Cena 	430 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
400, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl