

Przybiernów działka budowlana 1075 m² 140.000 zł

Działka na sprzedaż - Przybiernów

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 075,00**
m²



Działka położona w Przybiernowie w kameralnej lokalizacji pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, dojazd nową drogą z polbruku.

Oświetlona ulica. Wokół nowe domy.

MEDIA: W drodze wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, gazowa i światłowód.

Przybiernów jest położony pomiędzy Szczecinem, a Świnoujściem, przed Woliną. W miejscowości jest przystanek autobusowy, szkoła, lasy, niedaleko jezioro i plaża. Dogodny dojazd ze Szczecina drogą S3, która omija miejscowość. Z centrum Szczecina do miejscowości odległość wynosi 60 km.

Na tym terenie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego natomiast właściciel wystąpił o Decyzję o warunkach zabudowy na dom wolno stojący jednorodzinny.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 140000 PLN; Powierzchnia działki: 1075; Cena za m2: 130.23 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25268	Powierzchnia działki	1 075, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	130, 23 PLN	Cena 	140 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------