Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Lubczyna działka 900 m od J. Dąbskie 1301 m2,

Działka na sprzedaż - Lubczyna, ul. Kasztanowa

cena **65 050** zł

pow. działki: **1 301,00 m²**



Działka położona w Lubczynie 26 km od centrum Szczecina w okolicy ul. Brzozowej i Kasztanowej i Niezapominajki o powierzchni 1301 m2 w cenie 50 zł/m2. Znajduje się w kompleksie 11 działek o zbliżonych powierzchniach. Działka o kształcie prostokąta o boku przylegającym do ulicy 32 m i długości 40 m. Wjazd z drogi wewnętrznej od strony zachodniej, ogród od strony wschodniej, bądź południowej w zależności od posadowienia budynku, las od północy w odległości około 80 m. Dla terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Położenie z daleka od głównej ulicy. Symbol użytku rolnego RVI. W linii prostej ok. 900 m od Jeziora Dąbskiego. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1296 m2 i 1529 m2, wówczas powstanie działka o łącznej powierzchni 4127 m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu, z wjazdem od północy. Woda w odległości 200 m, wymagana jest budowa sieci wodociągowej. Sprzedaż wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w cenie dodatkowo 1000 zł dla każdej działki.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 65050 PLN; Powierzchnia działki: 1301; Cena za m2: 50 PLN; Dostępne od: 2026-08-27; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Rolna; Szerokość działki (mb.): 32; Długość działki (mb.): 40; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25267	Powierzchnia działki	1 301, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena	65 050, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**