

Rzemieślnicza, 3,500 m<sup>2</sup>, Tanowo  
**Działka na sprzedaż** - Tanowo

cena **500 000** zł

pow. działki: **3 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m<sup>2</sup> położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza.

Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki.

WYMIARY: Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Symbol użytku RVI.

MEDIA: na działce studnia głębinowa, przyłącze kanalizacji i energii elektrycznej. W ulicy gazociąg gs63 i wodociąg.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,

- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.
- 2. kształtowanie zabudowy:
  - dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
  - powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
  - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
  - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 500000 PLN; Powierzchnia działki: 3500; Cena za m2: 142.86 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Rzemieślnicza; Szerokość działki (mb.): 50; Długość działki (mb.): 65; Kształt działki: Nieregularny; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny usług; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9.5; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 20; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | FKT25266      | Powierzchnia działki                                                                     | 3 500, 00 m²    |
| Rodzaj działki | RZEMIEŚLNICZA | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 142, 86 PLN   | Cena  | 500 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz         |  |
| Podłączony wodociąg |  | Podłączona kanalizacja |  |

informacje dodatkowe

|                       |              |                         |           |
|-----------------------|--------------|-------------------------|-----------|
| Kształt działki       | NIEREGULARNY | Szerokość działki (mb.) | 50, 00    |
| Długość działki (mb.) | 65, 00       | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**