

Mieszkanie, 4 pok., 78 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **598 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,17 m²**



Na granicy Pogodna i Śródmieścia 4 pokojowe mieszkanie 78,17 m2 położone na III piętrze budynku IV piętrowym z cegły. Piechotą kilka minut do Jasnych Błoni, blisko komunikacja miejska. Ładny widok z okien. Instalacje elektryczne wymienione, okna trzyszybowe. Budynek ocieplony i zadbane.

Wydanie od zaraz.

Ul. Mickiewicza na odcinku pomiędzy Al. Wojska Polskiego, a Bohaterów Warszawy.

OPIS MIESZKANIA:

- * pokój 20,5 m2 ustawny, prawie kwadratowy,
- * pokój 13,3 m2 z pojemną szafą o długości 4,6 m2,
- * pokój 18 m2 z niego wejście do pokoju 11 m2.

Na podłogach panele.

* Oddzielna kuchnia z oknem 8 m2, w niej meble, lodówka AMICA, kuchenka gazowa.

* Łazienka 4,6 m2 z oknem w niej wanna, umywalka, pralka oraz piec gazowy BUDERUS.

* Przedpokój o powierzchni ok. 5 m2.

Mieszkanie z nową instalacją elektryczną, nowe okna trzyszybowe PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pieca

gazowego dwubiegowego. Bardzo dobra wysokość mieszkania 2,68 m. Na ścianach w niektórych pokojach tapeta. Wystawa okien północ i południe. Stałe elementy umeblowania i wyposażenia: szafy w zabudowie, urządzenia AGD, meble kuchenne pozostają do dyspozycji kupującego pozostałe podlegają uzgodnieniom. Mogą też być w razie życzenia usunięte.

OPIS BUDYNKU: budynek przedwojenny z cegły, zadbane.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,51 m². Czynsz 450 zł.

On the border of Pogodna and Śródmieście, this 4-room apartment of 78.17 m² is located on the third floor of a four-story brick building. A few minutes' walk to Jasne Błonia and close to public transport. Beautiful views from the windows. The electrical installations have been replaced, and the windows are triple-glazed. The building is insulated and well-maintained. Available immediately. On Mickiewicza Street between Aleje Wojska Polskiego and Bohaterów Warszawy Streets. APARTMENT DESCRIPTION: * 20.5 m² room, well-arranged, almost square; * 13.3 m² room with a spacious 4.6 m² wardrobe; * 18 m² room, from which an entrance to an 11 m² room opens. Laminate floors. * Separate 8 m² kitchen with a window, containing furniture, an AMICA refrigerator, and a gas stove. * 4.6 m² bathroom with a window, containing a bathtub, sink, washing machine, and a BUDERUS gas boiler. * Hallway approx. 5 m². The apartment features a new electrical system and new triple-glazed PVC windows. Gas heating, with hot water provided by a dual-fuel gas boiler. The apartment boasts a very good ceiling height of 2.68 m. Wallpaper is installed in some rooms. Windows face north and south. Fixed furnishings and equipment, such as built-in wardrobes, appliances, and kitchen units, are available to the buyer; other items are subject to negotiation. They can also be removed if desired. BUILDING DESCRIPTION: Prewar brick building, well-maintained. The apartment includes a 9.51 m² basement. The monthly rent is PLN 450.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 598000 PLN; Powierzchnia: 78.17; Cena za m²: 7649.99 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 450 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 598000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 598000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1940; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Do remontu; Piętro: 3; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 20,5+ 15+11+13,5; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8; Wyposażenie kuchni: Meble, Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,6; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Podłoga w sypialni: Panele; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 9.51;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25260	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 17 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 649, 99 PLN
Cena 	598 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	29.07.2026	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**