(Weber Nieruchomości)
nr licencji: 13072

2 pokoje z balkonem na I piętrze | ul. Potulicka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Potulicka

cena **365 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **34,00 m²**



Prezentujemy Państwu słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze w wieżowcu przy ul. Potulickiej.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo pożądanym, niezależnym układem, do każdego z pomieszczeń wychodzi się z korytarza, co czyni je doskonałym wyborem pod wynajem.

Mieszkanie jest obecnie w stanie nadającym się do zamieszkania, jednak wymaga docelowo remontu. To świetna baza do własnej aranżacji.

W skład lokalu wchodzą:
- 2 rozkładowe pokoje: jasne, ustawne z wyjściem na balkon,
- łazienka z wc, kabiną prysznicową, umywalką,
- kuchnia: umeblowana oraz wyposażona w niezbędne urządzenia AGD,
- przedpokój

Największym atutem tego mieszkania jest jego adres. Ulica Potulicka to ścisłe centrum komunikacyjne i edukacyjne Szczecina:
- Bezpośrednio pod budynkiem znajduje się pętla tramwajowa,
- Kilkaset metrów do Dworca Głównego PKP i PKS,
- W bliskim sąsiedztwie wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego,
- Na wyciągnięcie ręki pełna infrastruktura miejska: sklepy, apteki, paczkomaty.

Dodatkowe informację:
- Czynsz tzw administracyjny płatny do spółdzielni mieszkaniowej ok. 663 zł, zawiera m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, zimną wodę
- Ogrzewanie i podgrzanie z sieci miejskiej,
- Gaz: podłączony tylko do kuchenki.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB21124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 735, 29 PLN	Cena	365 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.07.2026	Czynsz administracyjny	663, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**