

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Potulicka

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,00 m²**



Prezentujemy Państwu słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze w wieżowcu przy ul. Potulickiej 29.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo pożądanym, niezależnym układem, do każdego z pomieszczeń wychodzi się z korytarza, co czyni je doskonałym wyborem pod wynajem.

Mieszkanie jest obecnie w stanie nadającym się do zamieszkania, jednak wymaga odświeżenia. To świetna baza do własnej aranżacji.

W skład lokalu wchodzi:

- 2 pokoje: jasne, ustawne z wyjściem na balkon,
- łazienka z wc, kabiną prysznicową, umywalką,
- Kuchnia:umeblowana oraz wyposażona w niezbędne urządzenia AGD,
- Przedpokój: przestronny, z lustrem.

Największym atutem tego mieszkania jest jego adres. Ulica Potulicka to ściśle centrum komunikacyjne i edukacyjne Szczecina:

- Bezpośrednio pod budynkiem znajduje się pętla tramwajowa,
- Kilkaset metrów do Dworca Głównego PKP i PKS,
- W bliskim sąsiedztwie wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego,
- Na wyciągnięcie ręki pełna infrastruktura miejska: sklepy, apteki, paczkomaty.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz administracyjny: ok. 663 zł, który zawiera m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, zimną wodę
- Ogrzewanie: z sieci miejskiej,
- Ciepła woda: z sieci miejskiej,
- Gaz: podłączony tylko do kuchenki.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB21124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 176, 47 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
29.07.2026	Czynsz administracyjny	663, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**