Bartosz Zawadzki
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 725 151 050
email: bartosz@galeria-nieruchomosci.com

Idealne dla rodziny lub inwestora | Szczecin Turzy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wilków Morskich

cena **499 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **66,99 m²**



Szukasz mieszkania, które łączy przestrzeń, funkcjonalny układ i świetną lokalizację? Ta oferta przy ul. Wilków Morskich w Szczecinie może zainteresować zarówno osoby poszukujące własnego miejsca do życia, jak i inwestorów planujących zakup pod wynajem.
Mieszkanie o powierzchni **66,99 m2** położone jest na **2. piętrze** zadbanej, trzypiętrowej kamienicy z 1930. To propozycja dla osób, które cenią ponadczasową architekturę oraz przestronne wnętrza, charakterystyczne dla budynków z tego okresu.
Lokal składa się z **dwóch ustawnych pokoi**, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową i WC oraz przedpokoju. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych - mieszkanie można dopasować do potrzeb pary, rodziny z dzieckiem, singla lub wykorzystać jako inwestycję pod wynajem.
Wnętrze jest dobrze doświetlone, a przestronne pokoje zapewniają komfort codziennego użytkowania. Mieszkanie znajduje się w stanie pozwalającym na zamieszkanie, jednocześnie pozostawiając nowemu właścicielowi możliwość przeprowadzenia drobnego remontu i urządzenia wnętrza według własnego gustu. Na podłogach zachowano drewniane deski, natomiast łazienka wykończona została kaflami.
Do mieszkania przynależy **piwnica**, która stanowi praktyczne miejsce do przechowywania.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Ulica Wilków Morskich znajduje się w części miasta zapewniającej szybki dostęp do centrum oraz wszystkich najważniejszych punktów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a planowana stacja Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej dodatkowo zwiększy komfort codziennych dojazdów. W pobliżu zlokalizowane jest Centrum Handlowe Turzyn, liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz uczelnie wyższe, co sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się również jako zakup inwestycyjny.
Na uwagę zasługuje także sam budynek. Klatka schodowa została wyremontowana, wejście zabezpiecza domofon, a monitoring zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.
Najważniejsze atuty

- 66,99 m2 powierzchni
- 2 przestronne i ustawne pokoje
- 2 piętro
- pełna własność
- oddzielna kuchnia z oknem
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- piwnica
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego
- czynsz ok. 560 zł
- wyremontowana klatka schodowa
- monitoring i domofon
- bardzo dobra komunikacja miejska
- blisko Centrum Handlowego Turzyn, szkół oraz uczelni
- ciche położenie blisko centrum miasta

Jeżeli szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnych potrzeb lub bezpiecznie ulokować kapitał w nieruchomości na wynajem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.
Cena: 499 000 zł
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz pokażę nieruchomość w dogodnym dla Państwa terminie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	66, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 448, 87 PLN
Cena	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
560, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**