

Pół bliźniaka, 2 garaże, basen, działka 613 m²,

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **238,00** pow. działki: **613,00 m²**



Atrakcyjna oferta połowy bliźniaka na działce 613 m² z murowanym basenem w ogrodzie, fantastyczny widok z domu od strony ogrodu na zieleń i drzewa. Ogółem 6 pokoi, 3 łazienki, oddzielna kuchnia, 2 garaże, podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa 138 m², a wraz z piwnicą i garażami powierzchnia całkowita wynosi 238 m². Wydanie od zaraz.

2 garaże: 21,2 m² oraz 15,4 m².

Podjuchy, kameralna lokalizacja z nieznacznym ruchem samochodowym.

Ogród od strony południowej, w nim kilka drzew owocowych: m.in. jabłoń, grusza i czereśnia.

Do wydania od zaraz.

OIS DOMU:

PARTER: pokój o powierzchni 30 m² z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras i dalej do ogrodu, pokój 10,5 m², oddzielna kuchnia 10,9 m², łazienka z prysznicem 2,8 m² w glazurze i terakocie, przedsionek 5,8 m², przedpokój 4,5 m², korytarz z drewnianymi schodami w boazerii prowadzącymi na piętro. Na podłogach deska do cyklinowania w pokojach, natomiast w kuchni przedpokoju, w przedsionku i łazience terakota.

PIĘTRO: w sumie 3 pokoje, jeden pokój o powierzchni 10,2 m2, drugi 10 m2 z każdego z nich wyjście na balkon wyłożony terakotą długi na szerokość dwóch pokoi z widokiem na ogród od strony południowej oraz pokój 9,3 m2 z lekkimi skosami od strony północnej, łazienka 8,7 m2 z wanną, umywalką, WC, podłączeniem do pralki połączona z garderobą 3,3 m2, oddzielne WC z umywalką pow. 2,4 m2. Schody na poddasze.

PODDASZE: otwarta przestrzeń wyłożona drewnem, garderoba.

PIWNICA: 2 Garaże jeden z wjazdem z ulicy jak i wejściem z budynku o powierzchni 15,4 m2, drugi garaż 21,2 m2,z wjazdem od ulicy, ponadto pokój 17,5 m2, magazyn 10,8 m2, łazienka 3,4 m2, kotłownia i łazienka 11,2 m2, korytarz 10,6 m2.

PARAMETRY TECHNICZNE: ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego, zbiornik na ciepłą wodę o pojemności 150 l.

Media: Woda miejska, kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna (siła). Instalacja elektryczna miedziana.

Piwnice suche, bardzo dobra izolacja, wjazd na posesję z polbruku, budynek zadbane, ściany jasne.

W oknach rolety podnoszone ręcznie.

Dom wybudowany w roku 1990 z suporeksu 24 cm ocieplonego styropianem o grubości 12 cm, dach stromy z dachówki ceramicznej ocieplony wełną mineralną 20 cm. Ściany piwnic betonowe ocieplone styropianem 12 cm, stropy żelbetowe.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wejście do budynku kilkoma schodami.

Stolarka drzwiowa, łazienki i kuchnia w standardzie z lat 90 -tych.

Dobry dojazd do centrum ok. 17 minut, możliwość szybkiego wyjazdu w kierunku Świnoujścia i Berlina. Dojazd do stacji kolejowej Podjuchy 5 minut samochodem. 15 minut pieszo do przystanków linii autobusowej 64, 66,61.

Dodatkowo bus jadący na wezwanie telefoniczne.

W pobliżu Park Krajobrazowy, Dom Kultury Krzemień.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25258	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Powierzchnia działki	613, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	5 042, 02 PLN

Cena 

1 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

3

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż



Balkon



instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**