Maciej Bury
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: 518763416
email: maciej@360invest.pl

Mieszkanie, 1 pok., 30 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Zielonego Mostu

cena **2 400** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **30,01 m^2**



Na wynajem elegancko urządzone mieszkanie położone na **3. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Zielonego Mostu w Szczecinie**. Lokal wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz balkonem, z którego rozciąga się widok na rzekę i panoramę miasta.
Centralną część mieszkania stanowi przestronna i dobrze doświetlona strefa dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na balkon. Salon został wyposażony w narożną, rozkładaną kanapę, stolik kawowy, telewizor z szafką RTV oraz dodatkowe meble do przechowywania.
Z salonem połączony jest nowoczesny aneks kuchenny w zabudowie. Połączenie grafitowych frontów z elementami w kolorze naturalnego drewna nadaje wnętrzu elegancki i przytulny charakter. Kuchnia wyposażona jest między innymi w płytę grzewczą, piekarnik, okap, zlewozmywak oraz niezbędne szafki i blaty robocze.
W mieszkaniu wydzielono również część jadalnianą z rozkładanym stołem, krzesłami oraz dużym, okrągłym lustrem, które optycznie powiększa wnętrze. Dodatkowym atutem jest efektowna podłoga ułożona w jodełkę.
Łazienka została wykończona w nowoczesnej stylistyce i wyposażona w:

- kabinę prysznicową typu walk-in,

- podwieszaną toaletę,
- umywalkę nablatową z szafką,
- duże lustro,
- pralkę,
- praktyczne półki i miejsce do przechowywania.

W strefie wejściowej znajduje się pojemna szafa, lustro oraz wieszak na ubrania. Do mieszkania przynależy także **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska**.
Apartamentowiec posiada estetycznie zagospodarowane części wspólne oraz zielone, oświetlone patio.
Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, terenów nadodrzańskich, komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i pozostałej infrastruktury.
Koszty najmu

- czynsz najmu mieszkania: **2400 zł miesięcznie**,
- czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie: **około 460 zł**,
- najem miejsca postojowego i komórki lokatorskiej: (najem + czynsz) **około 500 zł**,
- energia elektryczna: według zużycia.

Łączny miesięczny koszt stały wynosi około 3450 zł plus prąd.
Mieszkanie jest idealną propozycją dla jednej osoby lub pary, która szuka komfortowego, urządzonego lokalu w nowoczesnym budynku, z balkonem, garażem oraz atrakcyjnym widokiem.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 01 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓

Cena	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.07.2026	Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**