Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **764 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,84 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,84 m2, położone przy ul. Kwiatkowskiego na szczecińskich Gumieńcach - jednej z najbardziej cenionych i dynamicznie rozwijających się dzielnic miasta. To propozycja dla osób, które cenią wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z 2017 roku, natomiast w 2023 roku przeszło kompleksową aranżację wnętrza. Całość została wykończona od podstaw z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, z dbałością o estetykę, komfort i ponadczasowy charakter. Efektem jest elegancka przestrzeń, która nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowa do zamieszkania od pierwszego dnia.
Przemyślany układ obejmuje trzy niezależne, rozkładowe pokoje, zapewniające wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym mieszkania z dodatkowym pokojem do pracy. Dodatkowym atutem jest balkon, stanowiący idealne miejsce do codziennego relaksu.
Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni 2,88 m2.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Gumieńce od lat należą do najbardziej pożądanych części Szczecina, oferując mieszkańcom doskonałą infrastrukturę, liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Sprawna komunikacja miejska i szybki dojazd do centrum miasta, a także dogodne połączenie z trasami wyjazdowymi w kierunku granicy, sprawiają, że jest to miejsce wyjątkowo komfortowe do codziennego życia.

Miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 400 zł. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna oraz ogrzewanie z sieci SEC, którego koszt wynosi średnio około 200 zł miesięcznie w okresie letnim i około 450 zł miesięcznie w sezonie grzewczym.
To nieruchomość, która łączy nowoczesne budownictwo, wysoki standard wykończenia oraz doskonałą lokalizację. Stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortowego mieszkania gotowego do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z remontem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	14 458, 74 PLN	Cena	764 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**