



Przemysław Klimek
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320

email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

Dom z placem 2000m² pod firmę

Dom na wynajem - Pyrzyce

cena **11 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **300,00**
m²

pow. działki: **2 000,00**
m²



Tylko u nas! Na wynajem przestronny dom o powierzchni około 300 m², zlokalizowany w Pyrzycach - idealny pod siedzibę firmy, biuro, kancelarię, działalność usługową. Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację. Bardzo dobry dojazd do drogi S3 oraz centrum Pyrzyc.

Dodatkowo do nieruchomości należy działka powierzchni 2000 m² znajdująca się ok 20m od domu, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania - m.in. parking dla klientów i pracowników, plac manewrowy, przestrzeń magazynową lub postawienie hali magazynowej.

Dom w trakcie prac adaptacyjnych, istnieje możliwość dostosowania domu pod potrzeby klienta lub zwolnienie z czynszu na okres adaptacji jeśli najemca sam zdecyduje się przeprowadzić prace.

Budynek oferuje funkcjonalny i elastyczny układ pomieszczeń, który można łatwo dostosować do potrzeb działalności. Przestronne, jasne wnętrza świetnie sprawdzą się jako gabinety, sale konferencyjne, open space lub

pokoje pracownicze. Istnieje możliwość wydzielenia części biurowej oraz zaplecza socjalnego. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na reprezentacyjną siedzibę firmy, jak i obiekt pod wynajem dla pracowników - w regionie widoczne jest zapotrzebowanie na tego typu obiekty o większej powierzchni.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia domu: ok. 300 m2
- działka: 2000 m2
- idealny pod działalność gospodarczą
- duży teren pod parking, magazyn lub dalszą adaptację
- możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń
- dogodny dojazd i lokalizacji

Cena najmu: 11.000zł netto do negocjacji
To idealna oferta dla firm szukających przestrzeni z potencjałem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25669	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	11 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**