Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Pomorzany 4 pokoje, 74,59 m2, balkon IV p. widok,

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Inowrocławska

cena **695 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **74,59 m^2**



Na Pomorzanach przy ul. Inowrocławskiej w spokojnej pełnej zieleni lokalizacji 4 pokojowe mieszkanie 74,59 m2 z przestronnym przedpokojem, oddzielną kuchnią połączoną drzwiami z pokojem i drugimi z przedpokojem i dużym balkonem. Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. IV piętro w budynku IV-piętrowym wybudowanym w roku 1985 z płyty, ocieplonym. Na podłogach na przeważającej powierzchni (pokoje, część przedpokoju) piękna podłoga z deski barlineckiej, w przedpokoju przy wejściu do mieszkania, w kuchni, łazience i WC terakota
OPIS MIESZKANIA: Pokój dzienny 22,3 m2 z wyjściem na obszerny balkon 7 m2 od strony wschodniej, na balkonie terakota, możliwość postawienia stolika.
Pokój 12 m2, 8 m2 i 8 m2 z oknami od strony zachodniej.
Kuchnia oddzielna o powierzchni 6,6 m2 z oknem w zabudowie meblowej z urządzeniami AGD, zmywarka BOSCH, lodówka z zamrażarką WHIRPOOL, kuchenka elektryczna z płytą gazową. Do kuchni można wejść zarówno z przedpokoju jak i pokoju dziennego.
Łazienka 3,83 m2 w niej wanna z drzwiczkami umożliwiającymi swobodne wejście oraz deszczownicą, umywalka, grzejnik drabinkowy. Łazienka w glazurze i terakocie.

WC 1 m2 w glazurze i terakocie z systemem GEBERIT.
Przestronny przedpokój 12 m2 prawie kwadratowy, w nim szafa dwudrzwiowa i mała szafka z półkami.
. Elektryka w miedzi, przewody wodno - kanalizacyjne wymienione. Okna PCV. Czynsz ok 800 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
Z okien 3 pokoi od strony zachodniej widok na zieleń, od strony wschodniej salon i kuchnia z widokiem na obszerne podwórko w zieleni.
Do mieszkania przynależy duża piwnica z praktycznymi półkami z podwójnym zamknięciem.
Polecam z uwagi na cichą lokalizację z dala od głównych drogą, ale z dobrym połączeniem do centrum. Możliwość bezproblemowego połączenia pokoju o powierzchni 12 m2 i 8 m2.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 695000 PLN; Powierzchnia: 74.59; Cena za m2: 9317.6 PLN; Materiał: Wielka Płyta; Czynsz administracyjny: 1000 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 695000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 695000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-29; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1985; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 4; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 254; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 22,3+12+8+8; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 6,6; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,8; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 1; Podłogi w toaletach: Terakota; Powierzchnia przedpokoju: 12; Podłogi w przedpokojach: Parkiet, Terakota; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Parkiet; Kierunek okien w sypialniach: Zachód; Kierunek okien w pokojach: Wschód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 7;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25255	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 59 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 317, 60 PLN	Cena	695 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.07.2026	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**