

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Grodzka

cena **585 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,45 m²**



STARE MIASTO. Niedaleko Zamku Książąt Pomorskich, Teatru Współczesnego, Filharmonii i Książnicy Pomorskiej i Bramy Portowej, Kaskady, kompleks biurowo - hotelowy POSEJDON.

Do sprzedaży dla własnych potrzeb lub jako inwestycja pod wynajem 2 pokojowe bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie umeblowane i wyposażone o powierzchni 42,45 m2. I piętro w niskim budynku z cegły z lat 60 -tych.

OPIS MIESZKANIA:

- * Pokój dzienny 15,5 m2 z częścią wypoczynkową i jadalnią,
- * mała sypialnia 5,5 m2 z podwójnym łóżkiem i szafą za przesuwanymi drzwiami,
- * aneks kuchenny o powierzchni 5,5 m2 z wejściem z przedpokoju
- * łazienka o powierzchni 4 m2 z prysznicem, pralką, WC razem.
- * pojemna garderoba o powierzchni 3,9 m2 z półkami i relingami, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa.

Mieszkanie wyposażone we wszystkie konieczne sprzęty: zmywarka CANDY, pralka SAMSUNG, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna BOSCH, czajnik elektryczny.

Idealne miejsce do odpoczynku, okna wychodzą na zielone patio z niewielką ilością miejsc parkingowych innego budynku. Poza tym pod oknami nie ma ulicy.

Okna PCV z roletami dzień-noc, drzwi wejściowe antywłamaniowe.
Blisko do węzła komunikacyjnego BRAMA PORTOWA.
Mieszkanie dla singla lub pary.
KOSZT WYNAJMU: czynsz najmu 2600 zł, czynsz do zarządcy 728 zł plus 108 zł, dodatkowo energia elektryczna i ewentualnie internet.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 585000 PLN; Powierzchnia: 42.45; Cena za m2: 13780.92 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 728 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 585000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 585000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-15; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1960; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 255; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 15,5+5,5; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Powierzchnia kuchni: 5,5; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Podłogi w przedpokojach: Panele; Liczba sypialni: 1; Kierunek okien w sypialniach: Południe; Kierunek okien w pokojach: Południe; Garderoba;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25254	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 45 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	13 780, 92 PLN
Cena 	585 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.07.2026	Czynsz administracyjny
728, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**