

Lokal biurowy - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **2 815** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,57 m²**



Lokal biurowy 62,57 m2 | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnieńska

Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 62,57 m2, usytuowany na parterze budynku usługowego należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń, które zapewniają dostęp do światła dziennego oraz komfortowe warunki pracy. Do dyspozycji najemcy pozostaje ogólnodostępna łazienka, znajdująca się w budynku.

Atutem nieruchomości jest ogrodzony i monitorowany teren, który zapewnia bezpieczeństwo użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są miejsca postojowe dostępne na terenie obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

powierzchnia: 62,57 m2,

kaucja: jednomiesięczny czynsz,

lokal dostępny od zaraz,

do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:

energię elektryczną - według wskazań podlicznika,

wodę - według zużycia,

ogrzewanie (gaz) - rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403352	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	62, 57 m ²	Piętro	suterena
Cena 	2 815, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------