Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Głodzino

Mieszkanie na sprzedaż - Głodzino, ul. Gmina Rąbino

cena **119 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,80 m²**



Klimatyczne mieszkanie 2-pokojowe | 48,8 m2 | Głodzino

Na sprzedaż 2-pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 48,8 m2, położony w wyjątkowym budynku pałacowym w miejscowości Głodzino, gmina Rąbino, powiat świdwiński.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem - w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości oraz nad morze.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku pałacowym. Otoczenie zieleni, bliskość natury oraz spokojne sąsiedztwo tworzą wyjątkowy klimat tego miejsca. Najważniejsze informacje
mieszkanie 2-pokojowe
powierzchnia mieszkania: 48,8 m2
cena: 119 000 zł
atrakcyjna cena: ok. 2 869 zł/m2

lokal położony w budynku pałacowym
mieszkanie w stanie do zamieszkania lub własnej aranżacji
możliwość remontu i dostosowania wnętrza według własnego gustu
ogrzewanie oraz ciepła woda z 3-letniego pieca na drewno i węgiel
dodatkowa możliwość podgrzewania ciepłej wody elektrycznie
do mieszkania przynależy piwnica oraz budynek gospodarczy o łącznej powierzchni 68 m2
dodatkowy metraż do przechowywania, pracy, hobby lub własnego zagospodarowania
wspólnota mieszkaniowa zarządzająca nieruchomością bierze udział w projekcie unijnym dotyczącym renowacji elewacji oraz wymiany dachu
spokojna, zielona okolica
blisko lasów i terenów spacerowych
około 50 km do Kołobrzegu i morza Opis nieruchomości

Nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne. Obecny stan pozwala na zamieszkanie, ale mieszkanie może również stanowić świetną bazę do remontu i stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb.

Dwupokojowy układ mieszkania sprawia, że lokal jest funkcjonalny i daje dobre możliwości urządzenia przestrzeni zarówno dla singla, pary, małej rodziny, jak i pod wynajem. Budynek i potencjał modernizacji

Nieruchomość znajduje się w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Istotnym atutem jest fakt, że budynek został zaakceptowany do udziału w projekcie dotyczącym kompleksowej termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenach po byłych PGR.

Program przewiduje możliwość uzyskania dofinansowania na prace poprawiające efektywność energetyczną budynku, w tym m.in. renowację i docieplenie elewacji, wymianę oraz ocieplenie dachu, a także modernizację źródeł ciepła.

To ważna informacja dla przyszłego właściciela, ponieważ realizacja projektu może w przyszłości znacząco wpłynąć na poprawę standardu technicznego budynku, jego estetyki oraz komfortu użytkowania mieszkańLokalizacja

Głodzino to niewielka, spokojna miejscowość położona w gminie Rąbino, w powiecie świdwińskim. Okolica sprzyja wypoczynkowi, spacerom oraz życiu w rytmie blisko natury.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, lasy, przystanek autobusowy, plac zabaw, kościół oraz miejsca wspólne dla mieszkańców. To idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kameralną atmosferę.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość morza - odległość do Kołobrzegu wynosi około 50 km, co pozwala szybko dojechać nad Bałtyk. To świetna opcja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do nadmorskich miejscowości, plaży i atrakcji turystycznych.

Odległości:
Rąbino - ok. 6 km
Sławoborze - ok. 12 km
Kołobrzeg / morze - ok. 50 km
Świdwin - dogodny dojazd samochodem Dla kogo?

To mieszkanie będzie odpowiednie zarówno dla osób szukających niedrogiej nieruchomości do zamieszkania, jak i dla tych, którzy chcą stworzyć klimatyczne wnętrze według własnego projektu.

Może sprawdzić się jako pierwsze mieszkanie, spokojne miejsce na emeryturę, nieruchomość rekreacyjna lub inwestycja pod wynajem. Dzięki dwupokojowemu układowi oraz dodatkowej powierzchni przynależnej w postaci piwnicy i budynku gospodarczego oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób potrzebujących praktycznej przestrzeni użytkowej. Podsumowanie

Jeżeli szukasz 2-pokojowego mieszkania z potencjałem, w wyjątkowym budynku pałacowym, w spokojnej i zielonej lokalizacji, a jednocześnie z dogodnym dojazdem nad morze - ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Dodatkowa powierzchnia w postaci piwnicy oraz budynku gospodarczego o łącznej powierzchni 68 m2 stanowi istotny atut i daje wiele możliwości praktycznego wykorzystania.

Na uwagę zasługuje również fakt, że wspólnota mieszkaniowa bierze udział w projekcie unijnym dotyczącym renowacji elewacji oraz wymiany dachu, co dodatkowo podkreśla potencjał całej nieruchomości.

Cena: 119 000 zł
Powierzchnia mieszkania: 48,8 m2
Liczba pokoi: 2
Powierzchnia przynależna: 68 m2

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	4403420	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	1880
Cena	119 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**