Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Działka Komercyjna 1600 m2 Ustowo

Działka na sprzedaż - Ustowo

cena **1 800 000** zł

pow. działki: **1 600,00 m²**



Do sprzedaży zabudowana działka o powierzchni 1600 m2 położona w Ustowie.
W chwili obecnej na działce znajduje się jednopiętrowy budynek usługowo-biurowy o powierzchni 425 m2.
Ponadto, dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o przeznaczeniu magazynowym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniu terenu.
1. Wysokość zabudowy do 7 m
2. Powierzchnia zabudowy do 21%
3. Szerokość elewacji frontowej 11-16 m
4. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15-20 %
Wszystkie media miejskie na granicy działki.
W chwili obecnej jest procedowane postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę hali.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1800000 PLN; Powierzchnia działki: 1600; Cena za m2: 1125 PLN; Dostępne od: 2026-07-23; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Komercyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 7; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN; Liczba pięter biura: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25241	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 125, 00 PLN	Cena	1 800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**