

Działka Komercyjna 1600 m2 Ustowo

Działka na sprzedaż - Ustowo

cena **1 800 000** zł

pow. działki: **1 600,00**
m²



Do sprzedaży działka o powierzchni 1600 m2 położona w Ustowie.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o przeznaczeniu magazynowym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniu terenu.

1. Wysokość zabudowy do 7 m
2. Powierzchnia zabudowy do 21%
3. Szerokość elewacji frontowej 11-16 m
4. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15-20 %

Wszystkie media miejskie na granicy działki.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1800000 PLN; Powierzchnia działki: 1600; Cena za m2: 1125 PLN; Dostępne od: 2026-07-23; Rynek:

Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Komercyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 7; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN; Liczba pięter biura: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25241	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 125, 00 PLN	Cena 	1 800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------