

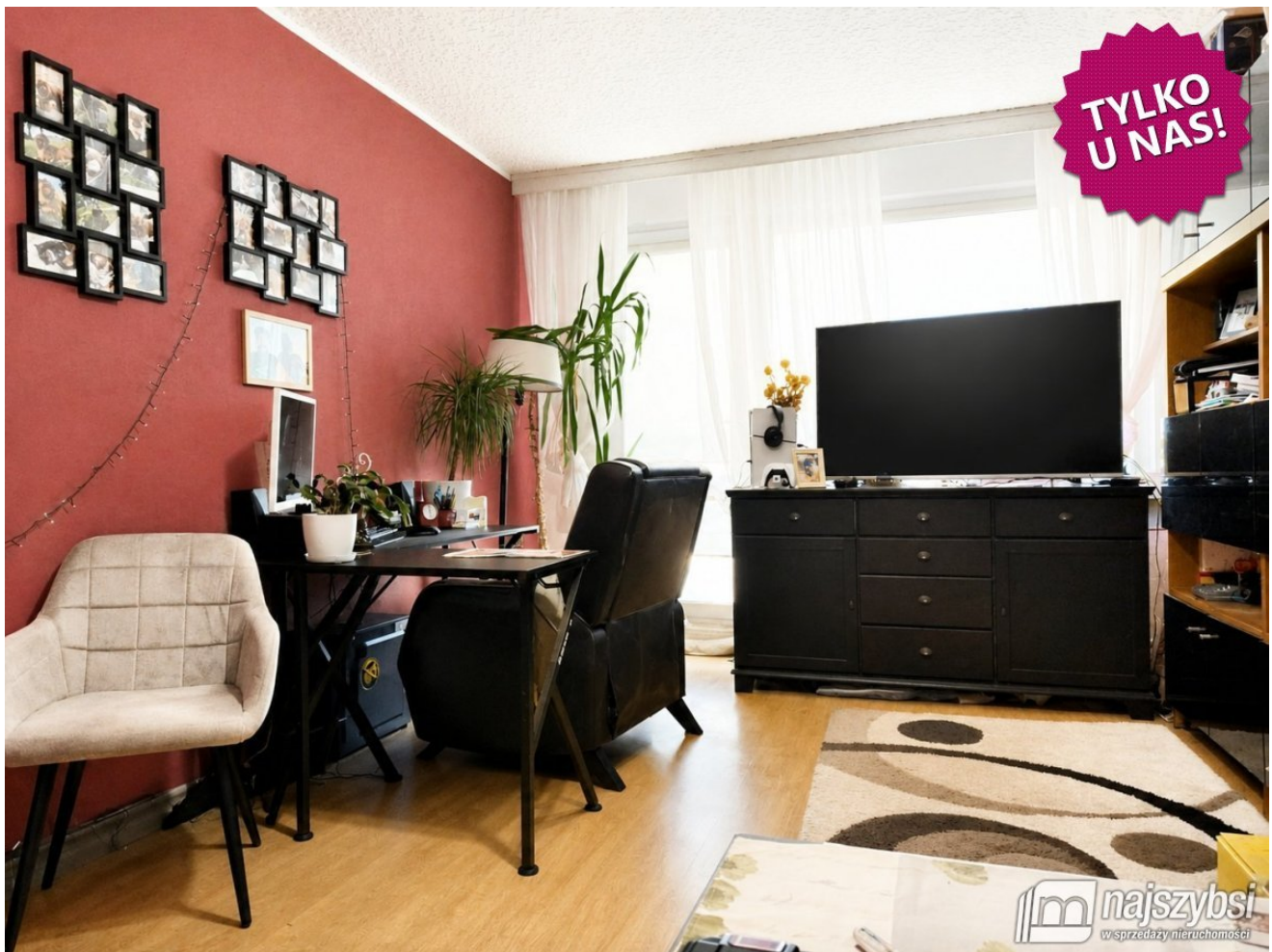
Kołobrzeg- WYJĄTKOWA LOKALIZACJA-2 pokoje 48,47m²

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,47 m²**



Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w samym sercu Kołobrzegu? A może interesuje Cię bezpieczna lokata kapitału pod wynajem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,47 m², położone na 7. piętrze w 11-piętrowym wieżowcu.

Budynek przeszedł pełną termomodernizację (docieplenie styropianem, nowa, estetyczna elewacja) i jest wyposażony w windę.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Lokalizacja marzeń: Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kołobrzesckiej Starówki, Ratusza Miejskiego oraz Katedry. Wszystko, co najlepsze w Kołobrzegu, masz na wyciągnięcie ręki.

Bliskość morza: Spacer na plażę zajmuje zaledwie kilkanaście minut - nieruchomość oddalona jest od linii brzegowej o jedyne 1,4 km.

Doskonały rozkład: Mieszkanie jest niezwykle rozkładowe, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną oraz osobną kuchnią, łazienką i WC.

Potencjał aranżacyjny: Stan do remontu pozwala na zaaranżowanie wnętrza dokładnie według własnego gustu i

potrzeb lub dostosowanie go pod wysoki standard wynajmu krótkoterminowego.

Mieszkanie o powierzchni 48,47 m2 obejmuje;

Salon (18,79 m2) - przestronny i ustawny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na balkon (4,5 m2), idealny na poranną kawę.

Sypialnia (10,71 m2) - przytulna, zapewniająca komfortowy wypoczynek.

Oddzielna kuchnia (7,31 m2) - widna, z oknem, dająca duże możliwości nowoczesnej zabudowy.

Przedpokój (7,60 m2) - z miejscem na pojemne szafy wnękowe.

Łazienka (2,92 m2) - osobna przestrzeń kąpielowa.

WC (1,14 m2) - osobna toaleta, co jest ogromnym atutem przy większej liczbie mieszkańców lub turystów.

Do mieszkania przynależy również piwnica, idealna do przechowywania prywatnych rzeczy.

Atuty nieruchomości:

Jesteś w sercu miasta w bezpośrednim sąsiedztwie kołobrzesckiej Starówki

Tuż po drugiej stronie budynku, przy ulicy Kamiennej, znajduje się nowoczesny parking wielopoziomowy oferujący aż 325 miejsc postojowych (w tym 13 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami oraz 4 stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych).

Wzdłuż budynku ciągnie się bezpłatny parking dla mieszkańców.

Życie w tym miejscu to czysta wygoda. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura miejska: liczne sklepy, klimatyczne kawiarnie, restauracje, punkty usługowe i gastronomiczne, a także szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.

Nie zwlekaj i umów się ze mną prezentację już dziś! Martyna Zielińska-Gad tel. 510404266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15702/MKN/MS-281703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 47 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1980	Balkon	✓
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	------------------	-----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**