

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Panoramiczna

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,78 m²**



Polecam do wynajęcia mieszkanie zlokalizowane w nowym budownictwie z windą na Warszewie na osiedlu Panoramika przy ul. Panoramicznej.

Mieszkanie dostępne od 01-10-2026.

Na powierzchnię **49,78 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dużą, trzydrzwiową szafą w zabudowie stałej typu komandor, rozkładany stół + 4 krzesła, rozkładana sofa i ścianka RTV wraz z dużym TV
- osobna kuchnia wyposażona w płytę, piekarnik, zmywarkę, lodówkę, zlew, okap i meble na wymiar, stół i 2 krzesła
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie stałej typu komandor i łóżko
- łazienka z prysznicem, umywalką z szafką, WC i pralką
- korytarz z szafką i wieszakami

Mieszkanie urządzone z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Gres w łazience, przedpokoju i kuchni wykonany z dużych, jasnych kafli. Glazura w łazience w szarym kolorze z elementami dekoru. Armatura łazienki wykonana z najwyższej jakości elementów marki Grohe, Koło itp.. Kuchnia wykonana z wysokiej jakości frontów lakierowanych w kolorze biały połysk wraz z blatem w kolorze jasnego drewna. Na oknach w pokojach znajdują się plisy i dekoracyjne zasłony.

W mieszkaniu do dyspozycji znajduje się niezbędne wyposażenie typu: odkurzacz, żelazko z deską do prasowania, zestaw garnków i patelni, sztucce, talerze, kubki, itp.

Z salonu mamy bezpośrednio wyjście na przestronny balkon o powierzchni około 4,50 mkw. z widokiem na panoramę Szczecina.

Czynsz najmu wynosi 2 600+ czynsz zarządcy (596,92 PLN wraz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i wywóz nieczystości), dodatkowo płatny tylko prąd.

Wymagana kaucja zabezpieczająca na wynajem mieszkania w wysokości dwóch czynszów (5 200 PLN), zwrotna na koniec okresu najmu.

Mile widziane pary, single, rodziny i studenci bez zwierząt.

Wynajem na okres minimum 12 miesięcy z umową najmu okazjonalnego. Wynajem tylko dla obywateli UE.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 41.48; EK - końcową (kWh/m²*rok): 67.94; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 66.09; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 78 m ²

Piętro	5	Ilość pięter	8
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	2 600, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
569, 92 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**