

Nowe 3pokojowe, osobna kuchnia, Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **705 456 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,32 m²**



Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem (8,34m²) ,osobną kuchnią i wc, w atrakcyjnej lokalizacji przy ulicy Golisza.

Mieszkanie gotowe do odbioru.

Ważna informacja:

Mieszkanie o wysokim komforcie akustycznym.

Salon z ekspozycją na południe i wyjściem na duży balkon o powierzchni 8,34 m².

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. Wszystkie instalacje doprowadzone: instalacja elektryczna, przyłącza do internetu, telefonu i telewizji kablowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek posiada wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Nowoczesna winda, kursująca z poziomu garażu.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnym parkingu w cenie 49000 zł i komórki lokatorskiej 3000 zł/m2.

- Na powierzchnię lokalu 65,34 m2 składają się:
- 1 PRZEDPOKÓJ 9,20 m2
 - 2 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 24,35 m2
 - 3 POKÓJ 9,61 m2
 - 4. POKÓJ 9,13 m2
 - 5. ŁAZIENKA 4,06 m2
 - 6. WC. 1,86 m2

- Dodatkowo
- 1. LOGGIA o pow. 8,34 m2

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC
Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!

Biuro nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20637	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 32 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 800, 00 PLN
Cena 	705 456, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.07.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**