Wioletta Słówko
(My Place Najlepsze Nieruchomości)
nr licencji: 22203

tel.: +48 501 493 428
email: biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 101 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **729 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **101,00 m²**



Wyjątkowe mieszkanie 101 m2 w odrestaurowanej kamienicy - idealne na kancelarię lub komfortowe mieszkanie
Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 102 m2, położone na pierwszym piętrze odremontowanej kamienicy przy ul. Łokietka w Szczecinie.
To nieruchomość, która łączy ponadczasowy charakter z funkcjonalnością. Zachowane oryginalne elementy architektoniczne nadają wnętrzu wyjątkowy klimat - na podłogach znajduje się oryginalna drewniana deska, zachowano również oryginalną stolarkę drzwiową, a w dwóch pokojach odrestaurowano piękną sztukaterię, podkreślającą elegancki charakter kamienicy.

Układ pomieszczeń:
-trzy ustawne i przestronne pokoje,
-oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
-dwie łazienki,
-dodatkowe pomieszczenie i na garderobę, archiwum, spiżarnię lub pomieszczenie gospodarcze.

W lokalu wymieniono instalację elektryczną oraz sanitarną, zamontowano nowe okna, a za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada piec gazowy.
Do mieszkania przynależą dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Miesięczny czynsz do zarządcy wynosi około 760 zł i obejmuje fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę.
Idealne miejsce do prowadzenia działalności
Lokalizacja na pierwszym piętrze, odnowionej kamienicy sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się na:
-kancelarię adwokacką lub radcowską,
-kancelarię notarialną,
-biuro doradcy podatkowego,
-gabinet psychologiczny lub terapeutyczny,
-biuro projektowe, architektoniczne lub consultingowe.

Doskonałe również jako mieszkanie
Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz dużemu metrażowi nieruchomość będzie również świetnym wyborem dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i klimat przedwojennych kamienic. Wysokie pomieszczenia, oryginalne detale architektoniczne oraz bardzo dobra lokalizacja sprawiają, że jest to oferta o ponadczasowej wartości.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 217, 82 PLN
Cena	729 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
760, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**