

101m2 ul. Łokietka, I piętro, odnowiona kamienica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **101,00**
m²



Wyjątkowe mieszkanie 101 m2 w odrestaurowanej kamienicy - idealne na kancelarię lub komfortowe mieszkanie. Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 102 m2, położone na pierwszym piętrze odremontowanej kamienicy przy ul. Łokietka w Szczecinie.

To nieruchomość, która łączy ponadczasowy charakter z funkcjonalnością. Zachowane oryginalne elementy architektoniczne nadają wnętrzu wyjątkowy klimat - na podłogach znajduje się oryginalna drewniana deska, zachowano również oryginalną stolarkę drzwiową, a w dwóch pokojach odrestaurowano piękną sztukaterię, podkreślającą elegancki charakter kamienicy.

Układ pomieszczeń:

- trzy ustawne i przestronne pokoje,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- dwie łazienki,
- dodatkowe pomieszczenie i na garderobę, archiwum, spiżarnię lub pomieszczenie gospodarcze.

W lokalu wymieniono instalację elektryczną oraz sanitarną, zamontowano nowe okna, a za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada piec gazowy.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Miesięczny czynsz do zarządcy wynosi około 760 zł i obejmuje fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę.

Idealne miejsce do prowadzenia działalności

Lokalizacja na pierwszym piętrze, odnowionej kamienicy sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się na:

- kancelarię adwokacką lub radcowską,
- kancelarię notarialną,
- biuro doradcy podatkowego,
- gabinet psychologiczny lub terapeutyczny,
- biuro projektowe, architektoniczne lub consultingowe.

Doskonałe również jako mieszkanie

Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz dużemu metrażowi nieruchomość będzie również świetnym wyborem dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i klimat przedwojennych kamienic. Wysokie pomieszczenia, oryginalne detale architektoniczne oraz bardzo dobra lokalizacja sprawiają, że jest to oferta o ponadczasowej wartości.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 910, 89 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
760, 00 PLN			