

Kołobrzeg - dom blisko centrum w cichej okolicy

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 330 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **189,07 m²** pow. działki: **247,00 m²**



Na sprzedaż dom położony w cichej okolicy i niedalekiej odległości od centrum miasta.

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie komfortowe warunki mieszkalne z gotowym biznesem pod wynajem. Przestronny dom o powierzchni 189,07 m², usytuowany na działce o powierzchni 247 m², funkcjonalnym układzie, który składa się z prywatnej części mieszkalnej oraz niezależnej części inwestycyjnej.

Główne atuty tej nieruchomości:

- nieruchomość z gotowym potencjałem na wynajem
- obiekt w którym możliwe jest przyjmowanie gości przy jednoczesnym zachowaniu prywatności
- ogrodzona nieruchomość, zapewniająca bezpieczeństwo i komfort
- spokojna okolica, skomunikowana część miasta, w pobliżu sklepy
- przeprowadzone prace modernizacyjno-remontowe 10 lat temu m.in instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania z wymianą pieca

Nieruchomość tą cechuje przemyślany układ pomieszczeń:

- na piętrze umieszczony jest przestronny salon z jadalnią i bezpośrednim wejściem na taras, osobną kuchnią

- oraz WC
- na 2 piętrze znajdują się 2 pokoje z 1 sypialnią i 1 łazienką, w korytarzu obszerna szafa zabudowana
 - 2 apartamenty, każdy z osobną łazienką i 1 sypialnią, posiadające zarówno osobne wejście, jak i możliwość przejścia z części mieszkalnej domu
 - 2 pokoje przeznaczone pod wynajem położone w dolnej części budynku z dostępem do kameralnego ogrodu i możliwością wejścia od strony ogrodu oraz od części mieszkalnej
 - w dolnej części domu, poza 2 pokojami znajdują się kotłownia, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i garaż

To idealna propozycja dla rodzin, które szukają przestrzeni i spokoju oraz dla osób chcących ulokować kapitał w nieruchomości przynoszącej zyski.

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości, Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	14303/MKN/DS-281720	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	189, 07 m²
Powierzchnia działki	247, 00 m²	Rok budowy	1971-1973
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 330 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl