Martyna Zielińska-Gad
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 510 404 266
email: mz@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 189 m2, Kołobrzeg Miasto

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 299 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **189,07 m²** | pow. działki: **247,00 m²**



Na sprzedaż dom położony w cichej okolicy i niedalekiej odległości od centrum miasta.
Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie komfortowe warunki mieszkalne z gotowym biznesem pod wynajem.
Przestronny dom o powierzchni 189,07 m2, usytuowany na działce o powierzchni 247 m2, funkcjonalnym układzie, który składa się z prywatnej części mieszkalnej oraz niezależnej części inwestycyjnej.
Główne atuty tej nieruchomości:
- nieruchomość z gotowym potencjałem na wynajem
- obiekt w którym możliwe jest przyjmowanie gości przy jednoczesnym zachowaniu prywatności
- ogrodzona nieruchomość, zapewniająca bezpieczeństwo i komfort
- spokojna okolica, skomunikowana część miasta, w pobliżu sklepy
- przeprowadzone prace modernizacyjno-remontowe 10 lat temu m.in instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania z wymianą pieca
Nieruchomość tą cechuje przemyślany układ pomieszczeń:
- na piętrze umieszczony jest przestronny salon z jadalnią i bezpośrednim wejściem na taras, osobną kuchnią

oraz WC
- na 2 piętrze znajdują się 2 pokoje z 1 sypialnią i 1 łazienką, w korytarzu obszerna szafa zabudowana
- 2 apartamenty, każdy z osobną łazienką i 1 sypialnią , posiadające zarówno osobne wejście, jak i możliwość przejścia z części mieszkalnej domu
- 2 pokoje przeznaczone pod wynajem położone w dolnej części budynku z dostępem do kameralnego ogrodu i możliwością wejścia od strony ogrodu oraz od części mieszkalnej
- w dolnej części domu, poza 2 pokojami znajdują się kotłownia, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i garaż

To idealna propozycja dla rodzin, które szukają przestrzeni i spokoju oraz dla osób chcących ulokować kapitał w nieruchomości przynoszącej zyski.
Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.
Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości, Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14303/MKN/DS-281720	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	189, 07 m²
Powierzchnia działki	247, 00 m²	Rok budowy	1971-1973
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**