Agata Kotarska
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 601 866 299
email: agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Nowa kawalerka nieopodal galerii Północ!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Mirosława Kimnesa

cena **425 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **37,01 m^2**



Oferujemy do sprzedaży komfortowo urządzone 1 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na parterze niskiego bloku z 2024 roku, usytuowane na cichym i spokojnym osiedlu, nieopodal galerii Północ. Na powierzchnię 37,01 m2, składa się obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (o powierzchni 18,5 m2), łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny (nikt jeszcze nie mieszkał). Nieruchomość zaprojektowano w bardzo przemyślany i funkcjonalny sposób, w części kuchennej zabudowa z wyspą i słupkiem, a na wyposażeniu m.in. płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, blaty z litego drewna i zlew granitowy. W części sypialniano - mieszkalnej welurowa kanapa z funkcją spania, szafka RTV, duży stół jadalny z blatem z litego drewna oraz tapicerowane krzesła. Na podłogach wysokiej jakości panele winylowe, a okna PCV 3-szybowe. Kolejnym atutem - ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu! W cenie pozostaje nowe wyposażenie RTV/AGD wraz z umeblowaniem - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Blok w którym znajduje się przedmiotowy lokal został oddany do użytku w 2024 roku. Budynek usytuowany bardzo dobrej lokalizacji, na terenie spokojnego osiedla, w bezpośredniej bliskości Vendo Park oraz Galerii Północ, w pobliżu marketów Biedronka, Lidl oraz Netto. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych. Dodatkowo płatne zewnętrzne miejsce postojowe - do wyłącznego użytkowania (obligatoryjny

zakup razem z mieszkaniem za 10.000 zł). Niezależne ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego kondensacyjnego. Obecne opłaty czynszowe wynoszą niespełna 200 złoty miesięcznie (w tym zimna woda, sprzątanie powierzchni wspólnych, zarząd nieruchomością). Doskonałe pod pierwsze mieszkanie lub jako lokal inwestycyjny! Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22958	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	37, 01 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 483, 38 PLN	Cena	425 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**