Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

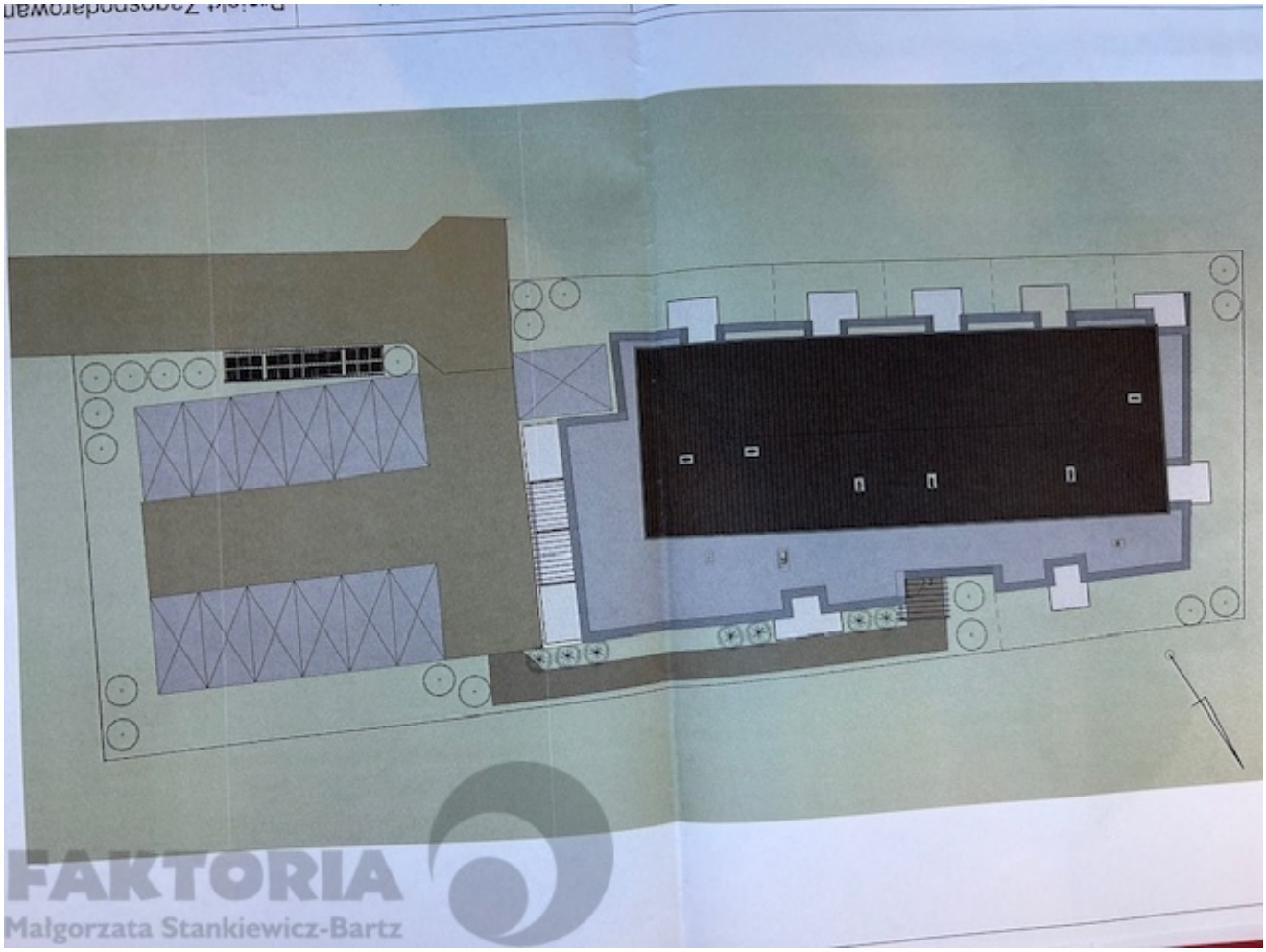
tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Budowlana, 1,293 m2, Szczecin Gumieńce

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **1 293,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni 1293 m2 położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m2. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka otrzymała pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą.

Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8 szeregowców oraz dokupienie sąsiedniej działki ok. 2000 m2.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.
- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m,
- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.

4.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1600000 PLN; Powierzchnia działki: 1293; Cena za m2: 1237.43 PLN; Dostępne od: 2026-08-26; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo wielorodzinne; Aktualne pozwolenie na budowę; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 12; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 50; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Powierzchnia Użytkowo Mieszkalna (PUM): 1050; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Liczba pięter mieszkaniówka: 3; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25249	Powierzchnia działki	1 293, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 237, 43 PLN	Cena	1 600 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**