

Spółdzielczo własnościowe, 2 pokoje, Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **420 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,44 m²**



!!! Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu!!!

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie **dwupokojowe** o powierzchni **45,44 m²**, położone na IX piętrze wysokiego bloku z 1980 roku.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy **Alei Wojska Polskiego** w ścisłym, zrewitalizowanym centrum Szczecina. Ta prestiżowa, zielona arteria miejska łączy w sobie historyczny klimat szczecińskich kamienic z nowoczesną, przyjazną mieszkańcom infrastrukturą.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 45,44 m² wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- pokój
- kuchnia

- łazienka z WC
- przedpokój

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 ustawne i jasne pokoje
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- balkon
- piwnica
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Opłaty: czynsz 490 zł, (woda, gaz, ogrzewanie, śmieci), FR 132 zł, prąd.

Mieszkanie charakteryzuje się **bardzo dobrym rozkładem**, który zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz wiele możliwości aranżacyjnych. Fantastyczne oferta na wynajem krótkoterminowy dla turystów.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdziesz:

- **Strefę gastronomiczno-kulturalną:** minuty pieszo dzielą Cię od tętniącego życiem Deptaku Bogusława, licznych restauracji (w tym klimatycznych kawiarni śniadaniowych).
- **Rekreację i wypoczynek:** Wokół klimatyczne skwery, nowoczesne aranżacje miejskie na Placu Zgody (huśtawki, trampoliny) oraz doskonałe ścieżki rowerowe.
- **Pełną infrastrukturę handlowo-usługową:** Sklepy spożywcze, apteki (jedna znajduje się bezpośrednio w budynku), banki, salony urody oraz placówki medyczne.
- **Komunikację:** Przystanki tramwajowe i autobusowe oddalone o zaledwie krótki spacer gwarantują błyskawiczne połączenie z każdą dzielnicą Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20174	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 44 m²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970

Materiał ścian

WIELKA PŁYTA

Cena za m2

9 242, 96 PLN

Cena 

420 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

490, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**