Agnieszka Naskręcka
(Nieruchomości Blisko Morza)
nr licencji: 3240

tel.: 508 359 644
email: biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl

Działka w Gąskach gm. Mielno z WZ

Działka na sprzedaż - Gąski, Paprotno, ul. Gąski

cena **240 580** zł

pow. całkowita: **1 046,00 m²**



Działka niezabudowana o pow. 1046 m2 położona 1000 m od Morza Bałtyckiego w linii prostej w GĄSKACH gm. Mielno z widokiem na latarnię morską.

Działka w kształcie prostokąta (ok 20m x 51m) z dostępem do drogi wewnętrznej, teren płaski, porośnięty trawą. Sąsiednie działki częściowo niezabudowane, częściowo zabudowane - domki turystyczno-rekreacyjne.

Gąski to niewielka letniskowa miejscowość z bardzo dużym potencjałem rozwoju, nieopodal Mielna i Kołobrzegu.

Piękna, piaszczysta i piękna plaża w Gąskach zachęca do kąpieli i wypoczynku. W Gąskach znajduje się druga co do wielkości w kraju , latarnia morska - ponad 51m wysokości.

Jest to piękne miejsce na wybudowanie własnego domu letniego/sezonowego domu lub stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

Uroku dodają malownicze pasy pól i łąk. Położenie działki z jednej strony daje ciszę i spokój, z dala od zatłoczonych nadmorskich miejscowości, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami (Kołobrzeg, Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie).

Uzbrojenie- gaz (w drodze wew.), woda, prąd - w drodze gminnej w odległości ok 70/100m. Brak kanalizacji.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nieutwardzoną połączoną z drogą gminną utwardzoną (ul. Kołobrzeska).

Współrzędne GPS N: 54°13"59.81" E: 15°52"08.77"

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 99/6.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku usługowego-usługi turystyki, zabudowa wolnostojaca: Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym 6m, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 15% Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15 Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15 Szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m Wysokość krawędzi elewacji frontowej (do:gzymsu, attyki lub okapu) do 4m Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej : części kalenicy lub attyki) do 9m Geometria dachu: dach dwuspadowy o równych katach nachylenia połaci dachowych , kąt nachylenia połaci od 30*do 45*.Główna kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do frontu działki Powierzchnia biologicznie czynna min 30%pow. terenu

Dokumentacja WZ dostępne są do wglądu w biurze.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podatek od nieruchomości ok 40 zł /rok -1 działka

Możliwość zakupu sąsiedniej działki : działka o powierzchnia 1036 m2 z wydanymi warunkami zabudowy w cenie 238.280 zł

Jeśli zainteresowała Cię oferta zapraszamy do kontaktu.

Lic.zaw.3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802040	Cena	240 580, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski Paprotno	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	51, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**