

Mieszkanie, 3 pok., 71 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Bonin

cena **440 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z garażem, ogrodem i możliwością podziału na 2 mieszkania
Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z dużym potencjałem inwestycyjnym!

Oferujemy funkcjonalne, zadbane i gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni użytkowej 71 m2,
położone na 1 piętrze w spokojnej miejscowości Bonin, zaledwie kilka minut od Koszalina.

To idealna propozycja dla rodziny, pary, osób szukających większej przestrzeni, a także inwestorów. Lokal
posiada dwa niezależne wejścia z klatki schodowej, co stwarza możliwość podziału na dwa oddzielne mieszkania -
2-pokojowe oraz 1-pokojowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ 71 m2 powierzchni użytkowej
- ✓ powierzchnia całkowita 96,24 m2

- ✓ 1 piętro
 - ✓ możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
 - ✓ garaż i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 21,56 m²
 - ✓ piwnica 3,68 m²
 - ✓ ogrodzona działka o powierzchni ok. 440 m² do wyłącznego użytkowania
 - ✓ dostępny wirtualny spacer
 - ✓ mieszkanie gotowe do zamieszkania
- Rozkład pomieszczeń

przestronny salon,

dwie ustawne sypialnie,

oddzielna kuchnia,

łazienka,

osobne WC,

przedpokój,

kotłownia z piecem na paliwo stałe,

pomieszczenie gospodarcze.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Stan techniczny

Mieszkanie jest zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z własnego pieca na paliwo stałe. Dodatkowym atutem jest doprowadzony gaz do budynku (na klatce schodowej), co umożliwia wykonanie instalacji gazowej i montaż pieca gazowego według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależą:

garaż z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 21,56 m²,

piwnica o powierzchni 3,68 m²,

ogrodzona działka o powierzchni około 440 m², idealna na ogród, miejsce wypoczynku lub plac zabaw.

To zestaw udogodnień rzadko spotykany w mieszkaniach, dzięki któremu nieruchomość zapewnia komfort zbliżony do domu.

Opłaty

Czynsz do spółdzielni wynosi około 690 zł i obejmuje między innymi:

zaliczkę na wodę,

fundusz remontowy,

koszty zarządzania,

wywóz odpadów.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według zużycia.Lokalizacja

Bonin to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość położona tuż obok Koszalina. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przystanki komunikacji oraz tereny zielone. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta, jednocześnie gwarantując ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Dostępny jest również wirtualny spacer, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem nieruchomości jeszcze przed wizytą.

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

informacje ogólne

Symbol	2105698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Rok budowy	1970
Cena 	440 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl