

Parterowy dom na dużej działce.

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 480 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **204,00**
m²

pow. działki: **2 112,00**
m²



Na sprzedaż wolnostojący, słoneczny dom parterowy położony na przepięknej, dużej działce o powierzchni 2112 m2 w Mierzynie.

Mierzyn to jedna z najbardziej pożądanых podszczecińskich lokalizacji. To idealne miejsce dla osób szukających prywatności, bliskości natury oraz szybkiego dojazdu do centrum Szczecina.

Do oferty został dołączony film, spacer wirtualny oraz rzut domu.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Duża przestrzeń: 204 m2 przemyślanej powierzchni na jednym poziomie.
- Wyjątkowa działka o powierzchni 2112 m2, ogrodzona wysokimi tujami gwarantującymi pełną prywatność. Przestrzeń została funkcjonalnie podzielona na kilka stref: strefę relaksu, niewielki sad oraz idealne miejsce

- na szklarnię lub własny ogródek warzywny.
- Wystawa idealna: Salon oraz taras skierowane są na południe i zachód, co gwarantuje słońce przez niemal cały dzień. Wjazd na działkę od wschodu.
- Niezależność: Fotowoltaika 9,6 kWp, własne ujęcie wody oraz bezobsługowe szambo.
- Komfort parkowania: Dwustanowiskowy garaż oraz dodatkowa wiata na trzeci samochód.
- Potencjał adaptacji: Możliwość powiększenia przestrzeni mieszkalnej o poddasze (zamontowane okna połaciowe oraz wyprowadzony pion wodno-kanalizacyjny pod łazienkę).

Dom o powierzchni użytkowej 204 m2 składa się z:

- Salonu: Wyjątkowo przestronnego, z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras
- Dużej, jasnej kuchni z funkcjonalną spiżarką
- 4 niezależnych sypialni/pokojów
- 2 w pełni funkcjonalnych łazienek
- Kotłowni/pomieszczenia gospodarczego z wejściem na poddasze.

DANE TECHNICZNE I INSTALACJE:

- Rok oddania do użytkowania: 2001 r.
- Fotowoltaika: Instalacja z 2022 roku o mocy 9,6 kWp (gwarancja na 15 lat)
- Solidny dach: Pełne deskowanie, izolacja papą
- Ogrzewanie podłogowe
- Woda: Własne ujęcie (studnia głębinowa) gwarantujące niezależność
- Kanalizacja: Nowe, bezobsługowe szambo (brak konieczności wjazdu na posesję)
- Media: Szybki internet światłowodowy od Orange.
- Dom obudowany naturalnym kamieniem: piaskowiec
- Taras: Wykonany z trwałego i eleganckiego drewna egzotycznego.

To niewątpliwie wyjątkowa nieruchomość, której wszystkie atuty można odkryć podczas osobistego spotkania. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	204, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	204, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 112, 00 m ²	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	12 156, 86 PLN	Cena 	2 480 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**