Marcin Śliwka
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 508359646
email: marcin.sliwka@inwestor.com.pl

Obiekt, 2,808 m2, Gryfice

Obiekt na sprzedaż - Gryfice

cena **2 500 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **2 808,00 m²** | pow. działki: **7 114,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z halą magazynową - Gryfice

Powierzchnia działki: 7 114 m2 (0,7114 ha) - możliwość kupienia działki obok !

Powierzchnia budynku: 2 606 m2
Na sprzedaż nieruchomość przemysłowo-magazynowa położona w Gryficach, na terenie dawnej Cukrowni Gryfice.
Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **7 114 m2**, zabudowana **budynkiem magazynowym o powierzchni 2 606 m2**. Obiekt o solidnej konstrukcji posiada ogromny potencjał adaptacyjny i może zostać przeznaczony na działalność magazynową, logistyczną, produkcyjną, usługową lub inwestycyjną.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia działki: **7 114 m2**
- powierzchnia budynku: **2 606 m2**
- teren dawnej Cukrowni Gryfice
- dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych i dostawczych
- duży potencjał modernizacji i przebudowy
- nieruchomość idealna dla inwestora lub przedsiębiorcy

Atuty nieruchomości

- duża powierzchnia użytkowa budynku,
- korzystna lokalizacja w przemysłowej części Gryfic,
- możliwość adaptacji na magazyny, hale produkcyjne, centrum logistyczne, hurtownię lub inne funkcje gospodarcze,
- rozpoznawalna lokalizacja po dawnej cukrowni,
- nieruchomość z potencjałem do dalszego rozwoju.
- dobra droga dojazdowa,

Nieruchomość znajduje się na terenie dawnej Cukrowni Gryfice, której obiekty przez wiele lat pełniły funkcje przemysłowe. Działka nr **3/27** o powierzchni **0,7114 ha** była przedmiotem sprzedaży jako nieruchomość zabudowana.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35103	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 808, 00 m²
Powierzchnia działki	7 114, 00 m²	Rok budowy	1900
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena za m2	351, 42 PLN	Cena	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**