

Mieszkanie, 3 pok., 59 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Pegaza

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,20 m²**



Oferujemy Państwu słoneczne gustownie urządzone mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu "Nad Strumykiem" na Warszewie. Budynek 6-lokalowy 2-piętrowy wybudowany w 2009r. W ofercie miejsce postojowe do wyłącznego korzystania, tuż przy budynku.

Do dyspozycji mieszkańców wspólna komórka do przechowywania. Mieszkanie po generalnym remoncie rok temu. Umeblowanie do uzgodnienia, część umeblowania w cenie!

Mieszkanie rozkładowe, bardzo ustawne o powierzchni 59,2m² składa się z salonu 21m² z aneksem kuchennym 6m², dwóch pokoi 11m² i 10m², łazienki z wc 5,5m² i przedpokoju 5m². Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 4,5m², z widokiem na zieleń.

Kuchnia - fronty w macie akrylowym, wyposażona w sprzęty agd jak: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówko-zamrażarka.

Łazienka z oknem wyposażona w wannę z możliwością prysznica, umywalkę, wc oraz wnękę na piec gazowy i pralkę. Dla klienta bardziej wymagającego, łazienka do odświeżenia.

Apartament zadbane, zaaranżowany przez projektanta wewnątrz w ciepłej kolorystyce. Uroku dodaje liczne oświetlenie. Wystawa okienna salonu południowa, dwóch pokoi północna-zachodnia. W mieszkaniu na podłodze znajdują się panele w kolorze dębu. W oknach rolety rzymskie oraz zasłony.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych? Oto główne zalety apartamentu:

- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- * 1 piętro w 2-piętrowcu
- * wysoki standard wykończenia, po remoncie 2 lata temu
- * słoneczny balkon z niepowtarzalnym widokiem o każdej porze roku
- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne zamknięte, monitorowane osiedle w niskiej zabudowie
- * miejsce postojowe w cenie

Czynsz administracyjny to 405zł / 4 osoby, w który wliczają się fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, obsługa osiedla. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda podgrzewana gazem.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodziny z dziećmi jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 500m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 300m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 200m, czy Puszcza Wkrzańska.

Cena do negocjacji. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 849000 PLN; Powierzchnia: 59.2; Cena za m2: 14341.22 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking naziemny (miejsce): 0 PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 849000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 849000 PLN; Czynsz administracyjny: 405 PLN; Dostępne od: 2026-11-11; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 2009;

OPIS BUDYNKU:

Nazwa budynku: Osiedle Nad Strumykiem; Rodzaj budynku: Dom wielolokalowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 2; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 1; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 2; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 21+11+10; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe, Zachód; Powierzchnia kuchni: 6,2; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Panele; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Powierzchnia przedpokoju: 5; Podłogi w przedpokojach: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 4,5;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21743	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 341, 22 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
10.11.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
405, 00 PLN			