Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Strzelczyn- działka + dom 80 m2, stan deweloperski

Dom na sprzedaż - Strzelczyn

cena **540 800** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **501,00 m²**



Działka z gotową koncepcją budowy domu - szybka droga do własnego domu
Prezentowana nieruchomość to znacznie więcej niż atrakcyjna działka budowlana. To kompleksowa oferta dla osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu. Kupując działkę, otrzymują Państwo możliwość budowy nowoczesnego, energooszczędnego domu w standardzie deweloperskim, opartego na sprawdzonym projekcie.
Cena oferty
Cena działki: 69 000 zł
Cena domu w wariancie podstawowym: 399 000 zł brutto
Szacunkowy koszt płyty fundamentowej: 72 800 zł brutto
Łączna wartość inwestycji: 540 800 zł brutto (działka + dom + płyta fundamentowa).
Nowoczesny dom parterowy o powierzchni ok. 80 m2
Projekt został opracowany z myślą o wygodzie codziennego użytkowania oraz niskich kosztach eksploatacji. To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących funkcjonalnego domu bez niepotrzebnej powierzchni.
Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym,
trzy komfortowe sypialnie,
jedną lub dwie łazienki (w zależności od wybranego wariantu),
garderobę,
spiżarnię,
praktyczne pomieszczenie techniczne.
Zwarta bryła budynku pozwala ograniczyć koszty budowy oraz późniejszego ogrzewania. Inwestor ma możliwość wyboru dachu dwu- lub czterospadowego. W wersji z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania efektownego sufitu katedralnego, który optycznie powiększa wnętrze i nadaje mu wyjątkowy charakter.
Standard deweloperski obejmuje
Dokumentacja
kompletna dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny),
adaptacja projektu do pozwolenia na budowę.
Konstrukcja
płyta fundamentowa,
ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian (współczynnik U = 0,16 W/(m2K)),
ściany wewnętrzne z żelbetu o grubości 12 cm,
więźba dachowa wykonana z wiązarów.
Dach
dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy),
nachylenie połaci dachowej 35°,
komplet rynien i parapetów zewnętrznych.
Stolarka
okna PCV w kolorze białym,
stalowe drzwi zewnętrzne.
Instalacje
ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze wraz z zasobnikiem CWU 150 l),
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
instalacja wodno-kanalizacyjna,
instalacja elektryczna obejmująca:
70 punktów elektrycznych wewnętrznych,
6 punktów zewnętrznych,
od 6 punktów wodno-kanalizacyjnych.
Izolacja
docieplenie stropu celulozą,
docieplenie podłogi styropianem wraz z wykonaniem jastrychu.
Dodatkowo
schody techniczne na poddasze.
Dlaczego warto?
- Gotowa koncepcja budowy domu - bez konieczności rozpoczynania projektu od podstaw.
- Krótszy czas realizacji inwestycji.
- Energooszczędna technologia ograniczająca koszty eksploatacji.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń dopasowany do potrzeb współczesnej rodziny.
- Możliwość wyboru wariantu dachu oraz wybranych rozwiązań instalacyjnych.

To oferta dla osób, które chcą sprawnie przejść od zakupu działki do zamieszkania we własnym, nowoczesnym i ekonomicznym domu. Dzięki połączeniu atrakcyjnej działki z gotowym rozwiązaniem budowlanym zyskują Państwo komfort, bezpieczeństwo oraz przewidywalność kosztów całej inwestycji.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14301/MKN/DS-281716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena	540 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**