Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Strzelczyn-działka + dom, stan deweloperski

Dom na sprzedaż - Strzelczyn

cena **573 850** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **509,00 m²**



Oferta sprzedaży działki z możliwością budowy nowoczesnego domu
Zamieszkaj szybciej we własnym domu
Prezentowana działka to nie tylko atrakcyjny grunt pod budowę - to przede wszystkim możliwość kompleksowej realizacji nowoczesnego domu w standardzie deweloperskim. Kupując nieruchomość, zyskują Państwo gotową koncepcję budowy, dzięki której droga od zakupu działki do zamieszkania staje się znacznie prostsza i krótsza.
Ceny
Cena działki: 69 000 zł
Cena domu w wariancie podstawowym: 425 000 zł brutto
Szacunkowy koszt płyty fundamentowej: 79 850 zł brutto
Łączny koszt inwestycji (działka + dom + płyta fundamentowa): 573 850 zł brutto
Na działce istnieje możliwość realizacji nowoczesnego domu parterowego o powierzchni około 90 m2, zaprojektowanego z myślą o komforcie codziennego życia oraz niskich kosztach eksploatacji.
To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących wygodnego, energooszczędnego domu bez niepotrzebnej powierzchni.

Projekt obejmuje:
przestronny salon z aneksem kuchennym,
3 komfortowe sypialnie,
1 lub 2 łazienki (w zależności od wybranego wariantu),
możliwość wykonania garderoby,
praktyczną spiżarnię,
pomieszczenie techniczne.
Zwarta bryła budynku pozwala ograniczyć koszty budowy oraz późniejszego ogrzewania. Do wyboru pozostaje dach dwu- lub czterospadowy, a w wariancie z dachem dwuspadowym możliwe jest wykonanie efektownego sufitu katedralnego, który optycznie powiększa przestrzeń dzienną.
Standard deweloperski obejmuje
Dokumentacja
kompletny projekt architektoniczno-budowlany,
projekt techniczny,
adaptację projektu do pozwolenia na budowę.
Konstrukcja
płyta fundamentowa,
ściany zewnętrzne: żelbet 15 cm + 20 cm styropian (współczynnik U = 0,16 W/m2K),
ściany wewnętrzne żelbetowe 12 cm,
więźba dachowa z prefabrykowanych wiązarów.
Dach
dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy),
nachylenie połaci 35°,
komplet rynien i parapetów zewnętrznych.
Stolarka
okna PCV w kolorze białym,
stalowe drzwi wejściowe.
Instalacje
ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze + zasobnik CWU 150 l),
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
instalacja wodno-kanalizacyjna,
instalacja elektryczna obejmująca:
70 punktów wewnętrznych,
6 punktów zewnętrznych,
minimum 6 punktów wodno-kanalizacyjnych.
Izolacja
docieplenie stropu celulozą,
docieplenie podłogi styropianem,
wykonanie jastrychu.
Dodatkowo
techniczne schody na poddasze.
Dlaczego warto?
- Kompleksowa oferta - działka oraz możliwość budowy domu w jednym miejscu.
- Nowoczesny, energooszczędny projekt.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń dostosowany do potrzeb współczesnej rodziny.
- Niskie koszty eksploatacji dzięki wysokim parametrom izolacyjności oraz rekuperacji.
- Sprawdzona technologia wykonania i możliwość szybkiej realizacji inwestycji.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować własny dom bez konieczności samodzielnego organizowania całego procesu inwestycyjnego. Kupując działkę, otrzymują Państwo możliwość realizacji gotowego projektu domu w standardzie deweloperskim, co pozwala szybciej spełnić marzenie o własnym, nowoczesnym miejscu do życia.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14300/MKN/DS-281715	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena	573 850, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**