

Wolno stojący, 114 m², Stara Dąbrowa
Dom na sprzedaż - Stara Dąbrowa

cena **919 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,11 m²**

pow. działki: **1 349,00 m²**



**Oferujemy na sprzedaż funkcjonalny, parterowy dom wolnostojący wybudowany w 2022 roku, usytuowany w spokojnej miejscowości Stara Dąbrowa.
(13 km od Stargardu, 45 km od Szczecina)**

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: **92,50 m²** (+ garaż i kotłownia)
- Powierzchnia całkowita / netto: **114,11 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **148,00 m²**
- Kubatura: **710,40 m³** (uwaga: zmiana jednostki z m² na m³)
- Działka: **1 349 m²** (płaska, o regularnym kształcie, dająca duże możliwości aranżacji ogrodu)

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń:

- Jasny salon - **26,30 m2**
- Aneks kuchenny - **12,85 m2**
- Pokój 1 - **11,95 m2**
- Pokój 2 - **10,79 m2**
- Pokój 3 - **8,63 m2**
- Hol - **9,71 m2**
- Łazienka - **4,48 m2**
- WC - **1,44 m2**
- Sień - **6,35 m2**
- Kotłownia - **5,18 m2**
- Garaż - **16,43 m2**

Standard i wyposażenie: Dom wykończony jest w dobrym standardzie i wymaga jedynie drobnych prac wykończeniowych, co pozwala na szybkie zamieszkanie i zaaranżowanie wnętrza według własnych potrzeb.

Dużym atutem nieruchomości jest przestronne poddasze z możliwością adaptacji, co daje świetny potencjał do powiększenia powierzchni mieszkalnej o dodatkowe pokoje lub strefę rekreacyjną.

- **Ogrzewanie:** ekologiczny kocioł na pellet + bojler
- **Woda:** własne ujęcie (studnia)
- **Kanalizacja:** przyłączy do sieci miejskiej
- **Dojazd:** utwardzona droga

Lokalizacja: Cicha i zielona okolica - w bliskim sąsiedztwie znajduje się las. W miejscowości dostępne są wszystkie kluczowe punkty infrastruktury: szkoła, przedszkole, sklep, urząd gminy, kościół oraz przystanek autobusowy.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowego domu blisko natury, z szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.

Zapraszamy na prezentację!

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	250/4282/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 11 m²	Powierzchnia użytkowa	92, 50 m²
Powierzchnia działki	1 349, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI

Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 053, 63 PLN
Cena 	919 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**