

Apartament marzeń - 3 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Cukrowa

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,60 m²**



Apartament 3 pok. z garażem blisko granicy niemieckiej.

Są miejsca, w których od razu czujesz się jak w domu.

Takie, do których wchodzisz i od progu masz wrażenie, że wszystko tu do siebie pasuje - zapach, światło, kolory, spokój.

To mieszkanie właśnie takie jest. □

Kiedy przekraczasz próg, wita Cię jasny, przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie - idealne miejsce, żeby zostawić kurtkę, buty i od razu poczuć porządek.

Po prawej stronie czeka przytulny salon z aneksem kuchennym, w którym światło wpada przez duże okna, a popołudniami możesz usiąść na kanapie z kubkiem herbaty i podziwiać zachody słońca z własnego tarasu.

Tu naprawdę chce się odpoczywać po długim dniu.

Kuchnia jest sercem tego domu - nowoczesna, funkcjonalna i w pełni wyposażona, gotowa na wspólne gotowanie, poranne kawy i rozmowy do późna.

Po lewej stronie korytarza znajduje się sypialnia z garderobą, urządzona w stonowanych barwach - idealne miejsce, by wyciszyć się i naprawdę odpocząć.

Tuż obok - łazienka w eleganckim, kolonialnym stylu, z dużą wanną i pięknymi detalami, które sprawiają, że każda kąpiel staje się małym rytuałem relaksu.

Trzeci pokój można urządzić według własnych potrzeb - jako biuro do pracy zdalnej, pokój dziecka, gościnny lub miejsce hobby.

W mieszkaniu znajduje się też praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralką i miejscem na sprzęty domowe - niepozorny, ale niezwykle funkcjonalny element, który ułatwia codzienność.

To wszystko w apartamencie o powierzchni 67 m2, położonym na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2008 roku, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu w Szczecinie - Warzymicach.

Mieszkanie jest w stanie idealnym, bardzo zadbane i sprzedawane z pełnym wyposażeniem - wystarczy spakować walizki i się wprowadzić.

Dlaczego warto?

- ✓ Gotowe do zamieszkania - bez żadnych nakładów
- ✓ Sprzedawane z całym wyposażeniem
- ✓ Duży taras z widokiem na zachody słońca
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze, garderoba, przestronny układ
- ✓ Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- ✓ Osiedle zamknięte, monitorowane i zadbane
- ✓ Możliwość zakupu garażu - 100 000 zł

📍 Lokalizacja:

Warzymice - miejsce, które łączy spokój i zielen z szybkim dojazdem do centrum Szczecina (kilka minut autem). Blisko granicy niemieckiej, idealne również dla osób pracujących po drugiej stronie Odry.

W okolicy sklepy, przedszkole, ścieżki spacerowe, tereny rekreacyjne - wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

To mieszkanie to nie tylko cztery ściany.

To przestrzeń, w której można zacząć nowy rozdział - w spokoju, w komforcie, w pięknym otoczeniu.

Idealne dla rodziny, pary, a także dla tych, którzy cenią sobie spokój i jakość życia.

🏠 Cena: 799 000 zł

👉 Jeśli czujesz, że to może być Twój dom - po prostu przyjdź i zobacz. Bo niektóre miejsca trzeba poczuć na własnej skórze. 🏡

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33059	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 179, 88 PLN

Cena 

799 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

22.03.2026

Ochrona



Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl