

Spółdz.-włas. 4.pokoje na parterze z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Tadeusza Zawadzkiego

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,00 m²**



Przestronne, jasne 4 pokoje z balkonem | Osiedle Zawadzkiego, blisko Lasku Arkońskiego

Szukasz gotowego do wprowadzenia, rozkładowego mieszkania dla rodziny w jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Szczecina?

Ta oferta na **osiedlu Zawadzkiego** spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Prezentujemy funkcjonalne, **4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze niskiego 4-piętrowego budynku z lat 80.. D**

Dwustronna (wschód zachód) ekspozycja sprawia, że wnętrza są doskonale doświetlone i pełne naturalnego światła przez cały dzień.

Największe atuty nieruchomości:

- **Układ rozkładowy:** Wygodny dostęp do każdego z pomieszczeń bezpośrednio z przedpokoju - brak

przechodnich pokoi zapewnia pełną prywatność domownikom.

- **Stan po remoncie:** Kilka lat temu mieszkanie przeszło gruntowne odświeżenie. Wymieniono instalacje (elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną), zamontowano nową stolarkę okienną, wykończono nowe podłogi oraz w pełni urządzono nowoczesną kuchnię i łazienkę.
- **Strefa relaksu:** Z salonu wychodzi się na przyjemny **balkon z widokiem na ciche, osłonięte i pełne dojrzałej zieleni podwórko** - idealne miejsce na poranną kawę.
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** Z sieci miejskiej, co gwarantuje wygodę i niskie, przewidywalne koszty eksploatacji (zaliczki na ogrzewanie, wodę i podgrzanie wody wliczone w czynszu)
- **Przynależności:** Do mieszkania przynależy pojemna piwnica.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Stanowi to ogromny atut, ponieważ **umożliwia sprawny zakup nieruchomości również przez obywateli spoza Unii Europejskiej** (bez konieczności uzyskiwania zgody MSWiA).

Doskonała lokalizacja - Osiedle Zawadzkiego

Osiedle Zawadzkiego od lat cieszy się ogromnym uznaniem mieszkańców ze względu na idealne połączenie infrastruktury miejskiej z bliskością natury:

- **Relaks i rekreacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Lasek Arkoński** - świetne miejsce na codzienne spacer, bieganie, wycieczki rowerowe czy weekendowy odpoczynek od zgiełku miasta.
- **Wszystko pod ręką:** W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne sklepy, punkty usługowe oraz **popularny lokalny rynek**, na którym codziennie kupisz świeże warzywa, owoce i lokalne produkty.
- **Komunikacja i edukacja:** Świetne połączenie komunikacją miejską z centrum miasta oraz wygodny dostęp do szkół, przedszkoli i placów zabaw.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania bez nakładów finansowych - idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację! Zadzwoń i umów się na dogodny termin.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350
WhatsApp: +48 512 466 004

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35235	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 507, 94 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.08.2026	Czynsz administracyjny
	850, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl